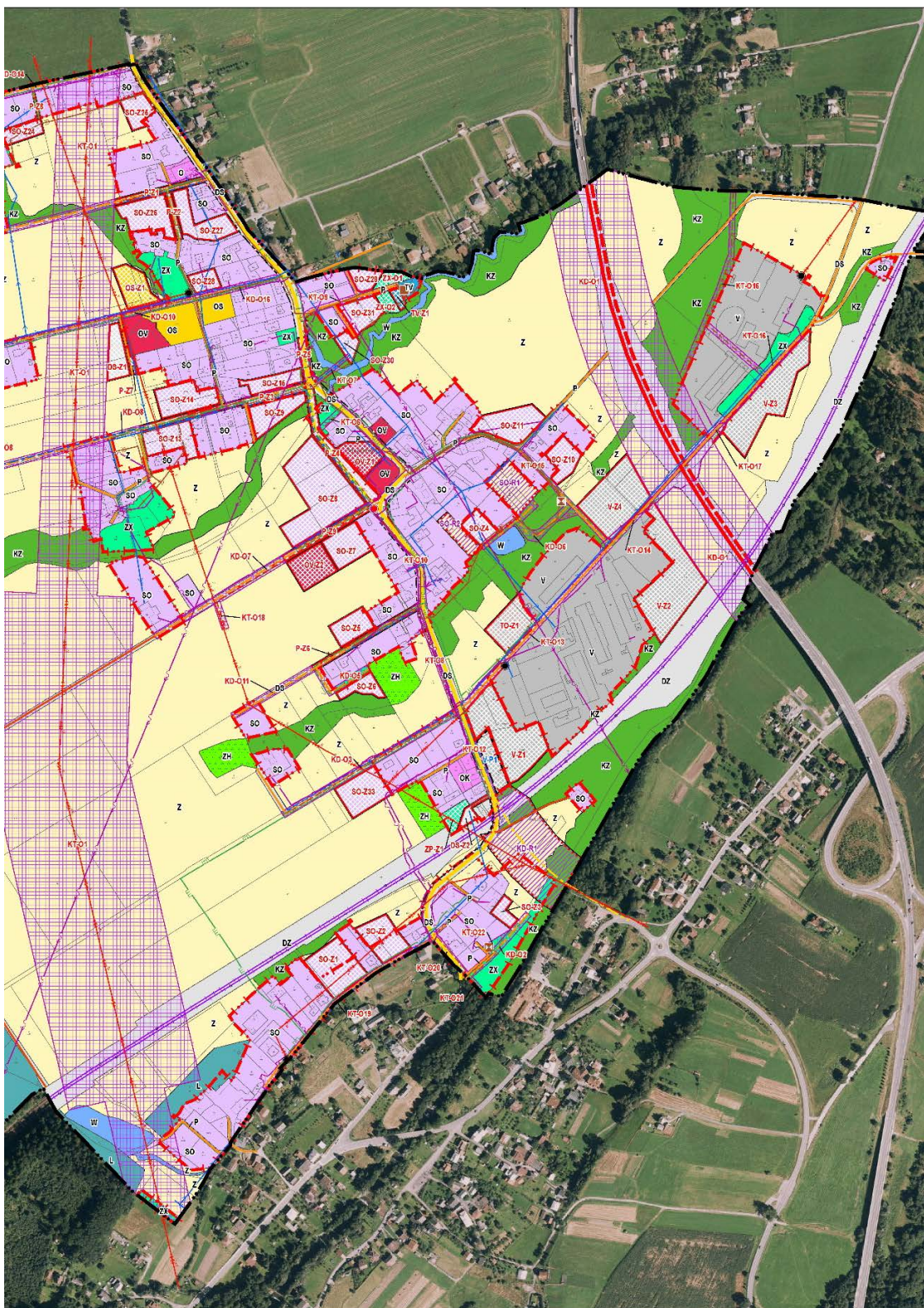




MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Územní plán Bocanovice byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR,  
podprogramu 117D0510 – Podpora územně plánovacích dokumentací obcí



## ÚZEMNÍ PLÁN BOCANOVICE

I. Návrh

I./A. Textová část



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Územní plán Bocanovice byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR,  
podprogramu 117D0510 – Podpora územně plánovacích dokumentací obcí

# ÚZEMNÍ PLÁN BOCANOVICE



## I. NÁVRH

### I.A TEXTOVÁ ČÁST

ÚZEMNÍ PLÁN BOCANOVICE, NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ	07/2017
ÚZEMNÍ PLÁN BOCANOVICE, NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	02/2018
ÚZEMNÍ PLÁN BOCANOVICE, NÁVRH PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ K VYDÁNÍ	05/2018

ZADAVATEL  
POŘIZOVATEL

OBEC BOCANOVICE  
MĚSTSKÝ ÚŘAD JABLUNKOV  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

ZPRACOVATEL

**KOBEN** ATELIÉR  
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová  
Územní plánování  
Urbanismus soudobý a historický

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ  
Sokola Tůmy 18 \*Ostrava-Mariánské Hory\* PSČ 709 00  
e-mail: [helga.koben@gmail.com](mailto:helga.koben@gmail.com), tel: + 420604918365

ČÁST DÍLA :  
URBANISMUS

DOPRAVA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ  
ENERGETIKA  
- EL.ENERGIE  
- PLYN  
- SPOJE

EKOLOGIE, ÚSES

SPOLUAUTOŘI DÍLA :

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ

UDI MORAVA, SPOL. S R.O.,  
ING. BEDŘICH NEČAS  
ING. ALENA KIMLOVÁ  
ARKO, SPOL. S R.O.,  
ING. ZDENĚK CHUDÁREK  
ING. MOJMÍR VÁLEK  
ING. ZDENĚK CHUDÁREK

ING. PETR ŠÍŘINA

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF A PUPFL

LIBUŠE FRANČÍKOVÁ

DIGITALIZACE

PAVEL MAREN

---



# I. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BOCANOVICE

## Obsah:

### I.A. Textová část

### I.B. Grafická část

## I. A. Textová část:

I./A.1. Vymezení zastavěného území .....	3
I./A.2. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
I./A.2.1. Základní koncepce rozvoje území .....	3
I./A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území.....	5
I./A.3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	5
I./A.3.1. Urbanistická koncepce .....	5
I./A.3.2. Koncepce prostorového uspořádání .....	9
I./A.3.3. Koncepce uspořádání veřejných prostranství .....	9
I./A.3.4. Vymezení zastavitelných ploch .....	9
I./A.3.5. Vymezení ploch přestavby .....	11
I./A.3.5. Vymezení koridorů a zásady pro jejich využití .....	11
I./A.3.6. Koncepce rozvoje sídelní zeleně .....	14
I./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění.....	15
I./A.4.1. Dopravní infrastruktura .....	15
I./A.4.2. Technická infrastruktura.....	17
I./A.4.3. Občanské vybavení .....	20
I./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů .....	21
I./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....	21
I./A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny .....	23
I./A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) .....	23
I./A.5.4. Prostupnost krajiny .....	25
I./A.5.5. Ochrana krajiny, krajinný ráz .....	25
I./A.5.6. Protierozní opatření, ochrana před záplavami .....	25
I./A.5.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.....	26
I./A.5.8. Ochrana zvláštních zájmů.....	26
I./A.5.9. Nakládání s odpady .....	26
I./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	26
I./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	26
I./A.6.2. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	29
I./A.6.3. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	41
I./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	41
I./A.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury .....	41
I./A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo v souladu s § 5 odst. 1 katastrálního zákona.....	43
I./A.9. Stanovení kopenačních opatření .....	43
I./A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření .....	43
I./A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci .....	44
I./A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....	44
I./A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení lhůty pro jeho vydání.....	44
I./A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt .....	44
I./A.15. Vymezení pojmů .....	44
I./A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	50

## **I.B. Grafická část**

I./B.1. Základní členění území	M 1 : 5 000
I./B.2. Hlavní výkres	M 1 : 5 000
I./B.3. Výkres koncepce technické infrastruktury	M 1 : 5 000
I./B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření, asanací	M 1 : 5 000

**I./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

1. Hranice zastavěného území byla vymezena v souladu se stavebním zákonem a zobrazuje stav k 30. 6. 2017. Zastavěné území je Územním plánem Bocanovice vymezeno na základě mapových podkladů, doplňujících průzkumů v terénu a platné územně plánovací dokumentace.
2. Zastavěné území zahrnuje intravilán vymezený k 1. 9. 1966, rozšířený o současně zastavěné pozemky. Pro urbanistickou strukturu sídla je typická rozptýlená zástavba slezského typu, samostatné usedlosti v krajině, tj. vyšší počet zastavěných území. Samostatně je vymezeno zastavěné území výrobních a skladových areálů v jihovýchodní části obce. Kompaktně zastavěným územím je centrum obce a souvislá zástavba kolem silnice III/01144, severně od Černého potoka.
3. Zastavěné území je vyznačeno ve výkresu:
  - I./B.1. Základní členění území, M 1 : 5 000
  - I./B.2. Hlavní výkres, M 1 : 5 000

**I./A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Územní plán Bocanovice stanovuje zásady rozvoje území s ohledem na udržitelný rozvoj a ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Vytváří podmínky pro harmonický rozvoj sídla, pohodu bydlení, každodenní rekreaci a rekreační využití krajiny, při zachování kvality životního prostředí.

**I./A.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

1. Hlavní cíle územního plánu, stanovené v základní koncepci rozvoje území a pro ochranu jeho hodnot:
  1. 1. *Pro zlepšení v oblasti životního prostředí – ochranu přírody, hodnot území a zdravého životního prostředí – budou při uplatňování územního plánu podporovány:*
    - 1.1.1. Opatření k obnově krajiny – krajinotvorná a protipovodňová k rozšíření krajinné a sídelní zeleně, k obnově vodního režimu a k zlepšení průchodnosti krajiny: tj. budou vytvářeny podmínky vedoucí k ochraně dosud dochovaných území přírody, vodních ekosystémů, k zvýšení podílu a průběžné údržbě trvalých travních porostů, zachování ekologicky významných segmentů krajiny, zakládání krajinné, liniové a sídelní zeleně, revitalizaci vodních toků, zprůchodnění migračních bariér, výstavbě a úpravě účelových komunikací.
    - 1.1.2. Opatření k funkčnosti územního systému ekologické stability: tj. budou podporovány podmínky k zachování funkčních biokoridorů a biocenter, resp. k jejich zakládání.
    - 1.1.3. Opatření na úseku dopravní a technické infrastruktury a zlepšení životního prostředí: tj. budou vytvořeny podmínky pro výstavbu zařízení technické vybavenosti v plochách bydlení, výstavbu dopravní infrastruktury, pro rozvoj různých forem podnikání a změn využití ploch tak, aby negativními vlivy nezatěžovaly obytná území.
    - 1.1.4. Opatření v oblasti zásobování vodou a odkanalizování území: tj. budou vytvořeny podmínky pro dostavbu ČOV a vodojemů, dobudování vodovodů a kanalizace v zastavěném a zastavitelném území.
    - 1.1.5. Opatření v oblasti distribuce elektrické energie: tj. budou vytvořeny podmínky pro posílení rozvodné sítě v souladu s navrženou zástavbou, pro vybudování trafostanic, vedení VVN, VN a NN, resp. navržených přeložek vedení VN 22 kV v zastavěném a zastavitelném území a pro zásobování plynem.
    - 1.1.6. Opatření v oblasti zásobování teplem: tj. budou vytvořeny podmínky pro realizaci zařízení, umožňujících získání energie z obnovitelných zdrojů.

- 1.1.7. Opatření při rozvoji podnikání, výrobních aktivit: tj. budou vytvořeny podmínky pro eliminaci negativních vlivů z výroby a dopravy.
1. 2. *Pro zlepšení v oblasti hospodářského rozvoje budou při uplatňování územního plánu podporovány:*
  - 1.2.1. Opatření pro zvýšení početnosti ekonomických subjektů, podnikání, pro podporu rozvoje turizmu, cykloturistiky, zvýšení počtu pracovních míst v rámci obce. Budou vytvořeny podmínky pro přípravu ploch pro výrobu a rozvoj technické infrastruktury.
  - 1.2.2. Opatření pro zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva: – budou vytvářeny podmínky pro přípravu ploch pro bydlení pro vlastní obyvatele a zájemce o výstavbu z okolních sídel.
1. 3. *Pro zlepšení v oblasti sociální soudržnosti budou při uplatňování územního plánu podporovány:*
  - 1.3.1. Opatření pro větší nabídku ploch pro bydlení s podmínkami vhodnými pro usídlení mladých rodin s dětmi: tj. budou připravovány plochy bydlení pro finančně úspornou soustředěnou výstavbu rodinných domů, bude připravována výstavba bytů pro sociálně slabší skupiny obyvatel, byty pro občany znevýhodněné věkem nebo zdravotním stavem v zastavěném území a zastavitelných plochách.
  - 1.3.2. Opatření pro snížení migrace obyvatelstva formou nabídky dostatečného rozsahu ploch pro bydlení: tj. budou vytvářeny podmínky pro podporu přípravy ploch bydlení.
  - 1.3.3. Opatření pro rozšíření služeb občanského vybavení a zkvalitnění rekreačního zázemí obce, pro zvýšení atraktivity obce: tj. budou vytvářeny podmínky pro regeneraci objektů v plochách veřejné vybavenosti, pro výstavbu, resp. rekonstrukce zařízení pro vzdělávání, kulturu, sociální péči, sociální bydlení, zdravotní péči, zařízení pro využívání volného času. Vytvářeny budou také podmínky pro estetizaci a zlepšení kvality veřejných prostranství pro podporu setkávání obyvatel.
  - 1.3.4. Opatření k doplnění dopravní a technické infrastruktury, zajištění dopravní dostupnosti: tj. budou vytvářeny podmínky pro výstavbu komunikací, zlepšování parametrů stávajících místních komunikací, dobudování chodníku, cyklostezek, pro provozování čistírny odpadních vod, dobudování kanalizační sítě, pro údržbu a revitalizaci vodních toků a vodních ploch.
2. Bocanovice se budou nadále rozvíjet jako samostatná obec a plnit funkci obytnou, menším podílem funkci výrobní a rekreační. Důraz bude kladen na:
  - 2.1. vyšší nabídku ploch pro bydlení a jejich připravenost, na vyšší kvalitu obytného prostředí a jeho rekreačního zázemí, s důrazem na uchování potenciálu území, jeho kulturních a přírodních hodnot;
  - 2.2. širší spektrum občanské vybavenosti pro vytvoření přiměřeného kulturního, sportovního a společenského zázemí;
  - 2.3. rozvoj v oblasti služeb a sociálního zabezpečení;
  - 2.4. vytváření podmínek, které umožní rozvoj cestovního ruchu a podnikání;
  - 2.5. realizaci krajinnotvorných a protipovodňových opatření.
3. Koncepce rozvoje území vychází z potřeby nových ploch pro bydlení a související veřejné vybavenosti do roku 2030. Územní plán respektuje uchování současného počtu obyvatel, resp. mírný nárůst, který je podmíněn zejména zvyšováním atraktivity bydlení v obci, dostatečnou nabídkou ploch pro bydlení, zlepšením obytného prostředí, využitím územních a rekreačních předpokladů rozvoje obce a zlepšením podmínek hospodářského rozvoje v obci i regionu.
4. Občanská vybavenost bude soustřeďována především do centra sídla, kterým je území kolem bývalé školy, obecního úřadu.

5. Nebudou povolovány další lokality rozptýlené obytné zástavby mimo zastavěné území a vymezené zastavitelné plochy.
6. Při rozvoji sídla v souvislosti se zabezpečováním potřeb udržitelným způsobem nutno respektovat přírodní hodnoty, biologickou rozmanitost, krajinný ráz. Využívány budou:
  - přednostně obnovitelné zdroje;
  - doplňkově – neobnovitelné zdroje s ohledem na úplnou recyklaci surovin získaných z přírodního prostředí a materiálů získaných přepracováním těchto surovin.

#### **I./A.2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

1. Rozvoj obce je podmíněn uchováním hodnot kulturních, přírodních a krajinných. Územní plán hodnoty území chrání a stanovuje zásady jejich ochrany a rozvoje.
2. Stavební činností nesmí být narušen charakter a struktura původní zástavby. Změny v území nutno provádět s ohledem na uchování hodnot, rázu prostředí, krajiny a jedinečnosti místa.
  - 2.1. Budou respektovány kulturní hodnoty území:
    - 2.1.1. Dominanty: budova bývalé školy s věžičkou, č. p. 19, parc. č. 25;
    - 2.1.2. Roubený dům č.p. 13, parc. č. 50/1;
    - 2.1.3. Drobná sakrální architektura v zástavbě a krajině (kříže, boží muka);
    - 2.1.4. Území s archeologickými nálezy.
3. Respektovány budou přírodní hodnoty území, dané typem krajiny a přirozenými ekosystémy.
  - 3.1. Rozvoj v území bude respektovat:
    - 3.1.1. Ekologicky významné segmenty krajiny, kterými jsou:
      - Lesy na severovýchodních svazích Kyčery;
      - Doprovodná zeleň podél Černého potoka a jeho přítoků;
      - Skupina lip a jasanů v intravilánu sídla;
      - Rybník u trati, v jihozápadní části obce;
      - Rybník jihozápadně Husařova;
      - Lípy u křížku;
      - Aleje podél účelových komunikací;
      - Vysoká solitérní zeleň v krajině;
    - 3.1.2. Prvky tvořící základní kostru sídelní zeleně:
      - Zeleň v území podél Černého potoka a jeho přítoků;
      - Vyšší zeleň u sportovního areálu;
      - Vzrostlá zeleň v zahradách;
      - Zeleň podél železniční tratě;
    - 3.1.3. Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).
  - 3.2. Ve výše vyjmenovaných plochách nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení stabilizační funkce a k zásahům, které by mohly vést k jejich poškození, snížení hodnot nebo zničení. Přírodní hodnoty sídla nutno respektovat při umísťování staveb, úpravách vodních toků a nádrží a rekreačním využití krajiny.
4. Opatření k zachování krajinného rázu:
  - 4.1. Nepřípustnost povolování výstavby v krajině;

#### **I./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

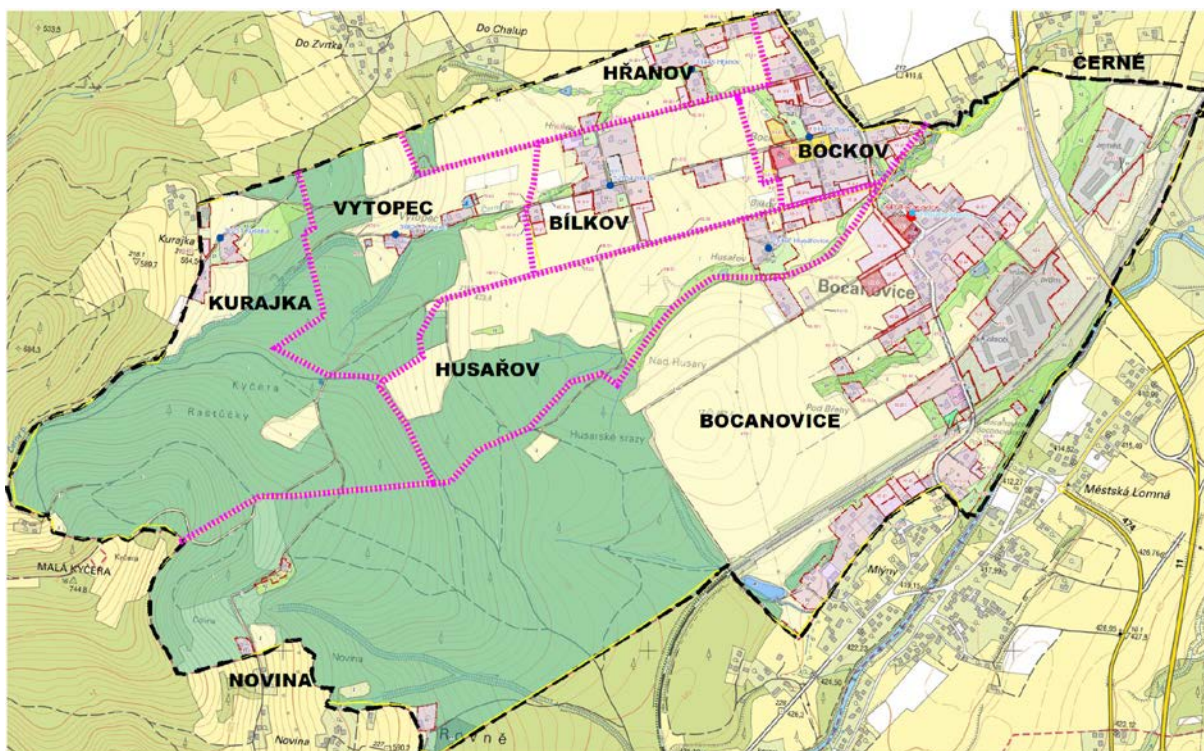
##### **I./A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

1. Územním plánem je stanovena následovná struktura uspořádání území:



- 1.1. Území zastavěné:
    - 1.1.1. Stabilizované území;
    - 1.1.2. Plochy přestavby;
  - 1.2. Plochy zastavitelné;
  - 1.3. Území nezastavěné;
  - 1.4. Koridory dopravní a technické infrastruktury, koridory vodní a vodohospodářské.
2. Územním plánem je stanovena struktura ploch s rozdílným způsobem využití následně:
- 2.1. V plochách zastavěných, přestavby a zastavitelných jsou vymezeny (území zastavěné, urbanizované a zastavitelné):
    1. Plochy smíšeného využití (kód S)
      - 1.1. Plochy smíšené obytné (kód SO)
    2. Plochy rekreace (kód R)
      - 2.1. Plochy rodinné individuální rekreace, chatové lokality (kód RI)
    3. Plochy občanského vybavení (kód O)
      - 3.1. Plochy veřejné vybavenosti (kód OV)
      - 3.2. Plochy komerčních zařízení (kód OK)
      - 3.3. Plochy pro tělovýchovu a sport (kód OS)
    4. Plochy dopravní infrastruktury (kód D)
      - 4.1. Plochy pro silniční dopravu (kód DS)
      - 4.2. Plochy pro drážní dopravu (kód DZ)
    5. Plochy a koridory technické infrastruktury (kód T)
      - 5.1. Plochy pro vodní hospodářství (kód TV)
    6. Plochy veřejných prostranství (kód P)
    7. Plochy technického zabezpečení obce (kód TO)
    8. Plochy pro výroby a skladování (kód V)
    9. Plochy vodní a vodohospodářské (kód W)
    10. Plochy sídelní zeleně (kód ZS)
      - 10.1. Plochy parků, zeleně historické a veřejné (kód ZP)
      - 10.2. Plochy zeleně ostatní a specifické (kód ZX)
  - 2.2. V území nezastavěném, neurbanizovaném, v plochách v krajině jsou vymezeny:
    1. Plochy krajinné zeleně (kód KZ)
    2. Plochy zeleně nezastavitelných zahrad (ZH)
    3. Plochy přírodní (kód PP)
    4. Plochy zemědělské (kód Z)
    5. Plochy lesní (kód L)
  - 2.3. Členění území je zobrazeno ve výkresech:
    - I./B.1. Výkres základního členění, M 1: 5 000
    - I./B.2. Hlavní výkres. M 1: 5 000
3. Základní zásady urbanistické koncepce:
- 1.1. Uspořádání sídelní struktury, dané historickým vývojem:
 

V územním plánu vyznačené zastavěné území v rámci sídla Bocanovice a osad Bockov, Bílkov, Husařov, Hřanov, Vytopec, Kurajka a Novina je územím stabilizovaným, s převažujícím využitím: smíšené bydlení (SO), občanské vybavení (OV, OK, OS) a výroba (V). Urbanistická struktura výše vyjmenovaných částí se nemění.



1.1.1. Nejvýrazněji se rozvíjejícím územím, tj. rozvojovým, v souladu s návrhem zastavitelných ploch v územním plánu je vlastní sídlo Bocanovice, do jehož území je orientována plošně nejrozsáhlejší obytná výstavba, ale i nezbytná občanská vybavenost (plocha OV-Z1) včetně zařízení sociální péče (plocha OV-Z2). V centru obce se navrhuje vytvoření veřejného prostoru, typově blízké návsi se soustředěním vybavenosti, k podpoře setkávání obyvatel při kulturně společenských akcích.

Východní část Bocanovic, v území navazující na železniční trať a sil. I/11 až k lokalitě Černé v Jablunkově, je výrobní zónou (dřevařská výroba, sklady). Využití tohoto území, ležícího mimo obytné části Bocanovic, je pro výrobu vhodné. Ve vazbě na stávající areály se navrhuje plochy pro další rozvoj výroby, resp. skladování (V-Z1, V-Z2 a V-Z4), stejně tak z opačné strany od sil. III/01144 je navržena plocha přestavby pro výrobu (V-P1). Do výrobní zóny se navrhuje i přemístění obecného technického dvora z centra obce (TO-Z1). Zastavitelné plochy vymezené ve výrobní zóně respektují koridor pro přestavbu zemního tělesa stávající sil. I/11 na profil směrově dělené čtyřpruhové komunikace (KD-Z1).

V územním plánu se nadále ponechává územní rezerva pro propojení sil. III/01144 z Bocanovic do okružní křižovatky v Městské Lomné. Vymezení územní rezervy jižně od přejezdu železniční tratě není limitem rozvoje obce. Limitem, pouze okrajově zasahujícím tuto část, je vedení přenosové elektrizační soustavy 400 kV a záměr realizace souběžného vedení, pro které je vymezen mimo zastavěná území koridor KT-Z1 v šířce 200 m.

1.1.2. Bockov, ležící podél sil. III/01144 severně od centra Bocanovic, je vzhledem k prolukám a přímé vazbě na centrum dalším územím vhodným pro rozvoj bydlení a bydlení vhodně doplňujících funkcí. V územním plánu se v ploše naproti stávajícímu sportovnímu areálu navrhuje plocha pro doplnění o další sportovní aktivity (OS-Z1). V lokalitě u Černého potoka se vymezuje zastavitelná plocha

pro rozšíření stávající ČOV. Koridor KT-Z1 je v této části významným limitem, i když je vymezen vzhledem ke stávající zástavbě v minimalizované, k realizaci nezbytné šířce.

- 1.1.3. Západní část zastavěného území Husařova, sloužící pro bydlení, je vymezením koridoru KT-Z1 významně zasažena a další výstavba v této části není vhodná. Navrhuje se pouze dostavba dvou proluk, ležících mimo koridor.
- 1.1.4. Hřanov, osada u katastrální hranice s Návsí, navazující na Bockov, je koridorem KT-Z1 dotčen stejně a zástavba je v této části neakceptovatelná. Zastavitelné plochy smíšené obytné se v územním plánu vymezují v prolukách, resp. ve vazbě na zastavěné území, mimo koridor KT-Z1.
- 1.1.5. Osada Bílkov, ležící v krajině západně od sil. III/01144, charakteristická většími usedlostmi, pastevectvím, ohradami, si dodnes uchovala malebnost, i když v posledním období došlo k modernizaci bytového fondu. Zastavitelné plochy se navrhuje ve vazbě na stávající zástavbu a v prolukách.
- 1.1.6. Část osady Kurajka v k. ú. Bocanovice, je stabilizovaným územím. Vymezuje se jediná zastavitelná plocha a další rozvoj zástavby není doporučován. Stávající areál zemědělské výroby se ponechává beze změny.
- 1.1.7. Osada Vytopec a část osady Novina, příslušící k Bocanovicím, jsou stabilizovaným územím, bez rozvojových možností. V území se nachází zdroje vody, navrhuje se posílení vodovodní sítě a navýšení kapacity stávajícího vodojemu rozšířením o plochu TV-Z2.
- 1.2. Plochy s rozdílným způsobem využití a koridory dopravní a technické infrastruktury jsou zobrazeny ve výkresech I./B.2. – I./B.3. a zásady jejich využití stanovené v kapitolách I./A.4., I./A.6.
2. Rozvojem osídlení nebude narušen urbanistický půdorys a charakter zástavby.
3. Respektovány budou plochy s rozdílným způsobem využití stabilizované, plochy změn – rozvojové (zastavitelné), plochy přestavby a plochy územních rezerv tak, jak jsou zobrazeny ve výkresu I./B. 2;
4. Přednostně budou zastavovány proluky v zastavěném území. Zastavitelné plochy budou vymezovány ve vazbě na zastavěné území.
5. Hlavní rozvíjející funkcí bude nadále bydlení smíšené a podnikání, v rozsahu slučitelném s bydlením.
6. Rozvoj individuální a hromadné rekreace se nepředpokládá. Přípustná je změna využití stávajících staveb bydlení, usedlostí na objekty pro rekreaci, pro agroturistiku apod.
7. Stávající plochy výroby budou zachovány, územní rozvoj se navrhuje v ploše V-Z1, V-Z2, V-Z4, V-P1, jedná se obecně o výrobu včetně výroby drobné, řemeslné a skladování.
8. Vytvářeny jsou podmínky pro vyvážený rozvoj všech funkčních složek, veřejné vybavenosti a podnikání.
9. Stávající dopravní a technická infrastruktura je respektována a územním plánem rozvíjena. Cílem je napojení všech zastavitelných ploch na dopravní systém sídla a technickou infrastrukturu.
10. Důraz bude kladen na zakomponování zástavby do krajiny. V plochách zastavitelných, v zahradách navazujících na extravilán, resp. taktéž po obvodu ploch výroby bude respektován pro sídlo typický způsob – zapojením formou vyšší zeleně.
11. Krajina je územním plánem chráněna v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným využitím (viz kap. I./A.6.).
12. V rámci ploch smíšených obytných (SO) je podporováno využití staveb, jejich přestavba taktéž pro sociální péči, sociální bydlení a další veřejnou vybavenost.

**I./A.3.2. KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

1. Podmínky prostorového uspořádání respektují stávající zástavbu. Nová zástavba a úpravy stávajících staveb budou prováděny s ohledem na uchování charakteru a struktury zástavby, typické pro Podbeskydí.

Územní plán navrhuje výhradně nízkopodlažní zástavbu, která odpovídá výškovou hladinou stávající.

2. Při povolování staveb budou respektovány podmínky prostorového uspořádání a struktura zástavby v souladu se zásadami stanovenými v kapitole I./A.6.

**I./A.3.3. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

1. Plochy veřejných prostranství, zobrazené ve výkresu I./B.2., nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
2. Ve veřejných prostranstvích nutno respektovat pozemní komunikace a jejich stavební úpravy (rozšíření), plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (manipulační plochy, plochy pro cyklistickou, pěší dopravu, plochy pěších prostranství).
3. Stávající veřejná prostranství vymezená v územním plánu a všechna ostatní veřejně přístupná v ÚP nevyznačena, jež jsou součástí ploch s rozdílným využitím a nebylo je možné vzhledem k menší rozloze a měřítku ÚP graficky znázornit, budou zachována a nadále využívána k zabezpečení přístupu na pozemky a k stavbám k těmto prostranstvím přiléhajícím (viz zákon o obcích). Jejich změnu lze provést pouze při respektování následujících podmínek:
  - a) nebude narušen přístup na navazující pozemky, jejich dostupnost, dopravní napojení;
  - b) nebude narušena jeho funkce jako veřejného prostranství, tj. přístupnost každému bez omezení;
  - c) nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství – doprava automobilová, cyklistická a pěší.
4. Součástí veřejných prostranství jsou rovněž všechny stávající a navržené místní komunikace pro obsluhu území a k nim přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, parčíky, parky, které nejsou vždy vzhledem k menší rozloze v ÚP vymezeny, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití a slouží jako veřejná prostranství, přístupná každému bez omezení.
5. Pokud je v současném veřejném prostranství vymezen návrh koridoru dopravní nebo technické infrastruktury, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen a která se po realizaci stává nedílnou součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení stavby se dosavadní využití plochy nemění.
6. Územní plán umožňuje vznik dalších veřejných prostranství stanovením podmínek, uvedených v zásadách využití ploch s rozdílným využitím v kapitole I./A.6.

**I./A.3.4. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

1. Zastavitelné plochy navržené v Územním plánu Bocanovice

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
SO-Z1	Plocha smíšená obytná	Bocanovice	0,47	-
SO-Z2	Plocha smíšená obytná	Bocanovice	0,33	-
SO-Z3	Plocha smíšená obytná	Bocanovice	0,11	-
SO-Z4	Plocha smíšená obytná	Bocanovice	0,17	-
SO-Z5	Plocha smíšená obytná	Bocanovice	0,23	-

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
SO-Z6	Plocha smíšená obytná	Bocanovice	0,15	-
SO-Z7	Plocha smíšená obytná	Bocanovice	0,31	-
SO-Z8	Plocha smíšená obytná	Bocanovice	1,05	-
SO-Z9	Plocha smíšená obytná	Bocanovice	0,29	-
SO-Z10	Plocha smíšená obytná	Bocanovice	0,22	-
SO-Z11	Plocha smíšená obytná	Bocanovice	0,40	-
SO-Z12	Plocha smíšená obytná	Bocanovice	0,11	-
SO-Z13	Plocha smíšená obytná	Bocanovice	0,33	-
SO-Z14	Plocha smíšená obytná	Bocanovice	0,37	-
SO-Z15	Plocha smíšená obytná	Bocanovice	0,21	-
SO-Z18	Plocha smíšená obytná	Bocanovice	0,24	-
SO-Z19	Plocha smíšená obytná	Bocanovice	0,12	-
SO-Z20	Plocha smíšená obytná	Bocanovice	0,06	-
SO-Z22	Plocha smíšená obytná	Bocanovice	0,14	-
SO-Z23	Plocha smíšená obytná	Bocanovice	0,12	-
SO-Z24	Plocha smíšená obytná	Bocanovice	0,16	-
SO-Z25	Plocha smíšená obytná	Bocanovice	0,18	-
SO-Z26	Plocha smíšená obytná	Bocanovice	0,37	-
SO-Z27	Plocha smíšená obytná	Bocanovice	0,35	-
SO-Z28	Plocha smíšená obytná	Bocanovice	0,13	-
SO-Z29	Plocha smíšená obytná	Bocanovice	0,13	-
SO-Z30	Plocha smíšená obytná	Bocanovice	0,11	-
SO-Z31	Plocha smíšená obytná	Bocanovice	0,24	-
SO-Z32	Plocha smíšená obytná	Bocanovice	0,11	-
SO-Z33	Plocha smíšená obytná	Bocanovice	0,37	-
SO-Z34	Plocha smíšená obytná	Bocanovice	0,12	-
SO-Z35	Plocha smíšená obytná	Bocanovice	0,16	-
OV-Z1	Plocha veřejné vybavenosti	Bocanovice	0,23	-
OV-Z2	Plocha veřejné vybavenosti	Bocanovice	0,31	-
OS-Z1	Plocha pro tělovýchovu a sport	Bocanovice	0,28	-
DS-Z1	Plocha pro silniční dopravu	Bocanovice	0,23	-
DS-Z2	Plocha pro silniční dopravu	Bocanovice	0,08	-
TV-Z1	Plocha pro vodní hospodářství	Bocanovice	0,05	-
TV-Z2	Plocha pro vodní hospodářství	Bocanovice	0,05	-
TV-Z3	Plocha pro vodní hospodářství	Bocanovice	0,04	-
TO-Z1	Plocha technického zabezpečení obce	Bocanovice	0,34	-
P-Z1	Plocha veřejných prostranství	Bocanovice	0,14	-
P-Z2	Plocha veřejných prostranství	Bocanovice	0,07	-
P-Z3	Plocha veřejných prostranství	Bocanovice	0,15	-
P-Z4	Plocha veřejných prostranství	Bocanovice	0,33	-
P-Z5	Plocha veřejných prostranství	Bocanovice	0,05	-
P-Z6	Plocha veřejných prostranství	Bocanovice	0,06	-
P-Z7	Plocha veřejných prostranství	Bocanovice	0,06	-
P-Z8	Plocha veřejných prostranství	Bocanovice	0,02	-
P-Z9	Plocha veřejných prostranství	Bocanovice	0,03	-
V-Z1	Plocha výroby a skladování	Bocanovice	0,81	-
V-Z2	Plocha výroby a skladování	Bocanovice	0,97	-
V-Z4	Plocha výroby a skladování	Bocanovice	0,48	-
ZP-Z1	Plocha veřejné zeleně, park, historická zeleň	Bocanovice	0,10	-

**I./A.3.5. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY**

1. Plochy přestavby navržené v Územním plánu Bocanovice

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
SO-P1	Plocha smíšená obytná	Bocanovice	0,30	-
V-P1	Plocha výroby a skladování	Bocanovice	0,13	-
P-P1	Plocha veřejného prostranství	Bocanovice	0,05	-

**I./A.3.6. VYMEZENÍ KORIDORŮ A ZÁSADY PRO JEJICH VYUŽITÍ**

- Koridorem se v tomto územním plánu rozumí souvislý pás území nad plochou s rozdílným způsobem využití tvaru pravidelného, resp. nepravidelného dle územních podmínek. V koridoru budou umístována liniová vedení dopravní a technické infrastruktury v souladu s požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. V grafické části ÚP jsou koridory znázorněny překryvnou plochou. Podmínky pro využití ploch s rozdílným využitím stávajících, zastavitelných, resp. přestavby jsou uvedeny v rámci podmínek využití ploch, zásad stanovených v kapitole I./A.6. Do doby realizace stavby, pro kterou je koridor vymezen nelze v ploše koridoru umístit stavbu, která by realizaci dopravní nebo technické infrastruktury znemožnila.
- Koridorem se vymezuje plocha umožňující vzhledem k jeho šířkovému uspořádání umístění stavby dopravní a technické infrastruktury v optimální poloze, zpřesněné později v podrobnější projektové dokumentaci. Za jeho součást jsou považovány plochy nezbytné k zajištění výstavby a užívání stavby pro územním plánem stanovený účel, jako např. doprovodné stavby, mosty, propustky, opěrné zdi, čerpací stanice, trafostanice apod., pokud nebyly vymezeny jako samostatná stavba.
- Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní. Neznamená, že bude zastavěn v celém rozsahu stavbou, pro kterou je vymezen. K zástavbě bude využita pouze nezbytná plocha, potřebná pro daný účel dle zpřesnění v podrobněji zpracované projektové dokumentaci.
- Koridory dopravní infrastruktury (KD-..) jsou vymezené zejména pro liniová vedení staveb dopravy (tj. zpravidla pro silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy, místních a účelových komunikací včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, dále pozemky staveb a zařízení drah, vodních cest, letišť, pěší a cyklo dopravy, resp. jiných druhů dopravy). V ploše koridoru dopravní infrastruktury se nevylučuje umístění liniových staveb technické infrastruktury (vodovod, kanalizace apod.), pokud to neznemožní výstavbu dopravní infrastruktury, pro kterou byl vymezen, neodporuje platné legislativě a technickým normám. Podrobnější podmínky pro jejich využití jsou uvedeny v kapitole I./A.4.
- Koridory technické infrastruktury (KT-..) jsou vymezené pro umístění liniových staveb vodohospodářských (např. vodovod, kanalizace) a energetických (např. plynovod, elektrické kabelové a venkovní vedení, apod.). Podrobnější podmínky pro jejich využití jsou součástí kapitoly I./A.4.
- Koridory vodní a vodohospodářské (KW-..), jsou vymezené pro úpravu vodních toků, jejich revitalizaci, realizaci průlehů, pro příkopy, apod.
- Koridory v Územním plánu Bocanovice a účel, pro který byly navržené, jsou vyjmenované v tabulce níže.

OZN. PLOCHY	KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU	PODMÍNKY REALIZACE	VÝMĚRA V HA	POZNÁMKA
		REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)		
KD-01	Koridor na výstavbu druhého jízdního pásu stávající dvoupruhové přeložky sil. I/11	-	1,50	(ZÚR MSK, D41)



OZN. PLOCHY	KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU	PODMÍNKY REALIZACE	VÝMĚRA V HA	POZNÁMKA
		REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)		
KD-02	Koridor KD-02 pro výstavbu místní komunikace, obsluhu zastavitelné plochy SO-Z3, výstavbu kanalizace k napojení zastavěných a zastavitelných ploch na ČOV, stl plynovod místní rozvodné sítě	-	0,13	
KD-03	Koridor pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry a pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy SO-Z33, výstavbu vodovodu a kanalizace k napojení zastavěných a zastavitelných ploch na ČOV	-	0,06	
KD-04	Koridor pro výstavbu místní komunikace, dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO-Z17, stl plynovod místní rozvodné sítě	-	0,05	
KD-05	Koridor pro výstavbu místní komunikace, dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO-Z6, výstavbu vodovodu, stl plynovod místní rozvodné sítě	-	0,10	
KD-06	Koridor pro výstavbu místní komunikace, dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO-Z4, stl plynovod místní rozvodné sítě	-	0,19	
KD-07	Koridor pro přestavbu místní komunikace, dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO-Z7, SO-8 a OV-Z2, vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV včetně nové DTS, stl plynovod místní rozvodné sítě	-	0,04	
KD-08	Koridor pro přestavbu místní komunikace, dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO-Z9, SO-Z13, SO-Z14, SO-Z15, posílení vodovodu	-	0,12	
KD-09	Koridor pro přestavbu a dostavbu místní komunikace, dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO-Z22, SO-Z26, SO-Z27	-	0,03	
KD-010	Koridor pro přestavbu a dostavbu místní komunikace, dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO-Z28, OS-Z1, SO-Z18, DS-Z1, výstavbu kanalizace k napojení zastavěných a zastavitelných ploch na ČOV	-	0,28	
KD-011	Koridor pro přestavbu místní komunikace, dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO-Z5	-	0,04	
KD-012	Koridor pro výstavbu místní komunikace, dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO-Z19, SO-Z20, výstavbu vodovodů pro posílení sítě v centru a splaškové kanalizace k napojení zastavěných a zastavitelných ploch na ČOV, stl plynovod místní rozvodné sítě	-	0,18	
KD-013	Koridor pro přestavbu a dostavbu místní komunikace, dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO-Z22, SO-Z26, SO-Z27	-	0,14	
KD-014	Koridor pro přestavbu místní komunikace, dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO-Z23	-	0,09	
KD-015	Koridor pro přestavbu a dostavbu místní komunikace, dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO-Z22, SO-Z26, SO-Z27, výstavbu kanalizace k napojení zastavěných a zastavitelných ploch na ČOV	-	0,01	

OZN. PLOCHY	KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU	PODMÍNKY REALIZACE	VÝMĚRA V HA	POZNÁMKA
		REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)		
KD-016	Koridor pro přestavbu a dostavbu výstavbu místní komunikace, dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO-Z28, OS-Z1, SO-Z18, DS-Z1	-	0,04	
KD-017	Koridor pro přestavbu místní komunikace, dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO-Z23, stl plynovod místní rozvodné sítě	-	0,03	
KD-018	Koridor přeložky sil. III/01144 v centru obce, posílení vodovodu, vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV včetně nové DTS	-	0,10	
KD-019	Koridor přeložky sil. III/01144 v centru obce, posílení vodovodu	-	0,10	
KD-020	Koridor pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry a pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy SO-Z33	-	0,03	
KD-021	Koridor pro přestavbu místní komunikace, dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO-Z7, SO-8 a OV-Z2	-	0,03	
KT-01	Souběžné vedení přenosové elektrizační soustavy 400 kV se stávajícím vedením 400 kV Nošovice-Mosty u Jablunkova - Varín	-	23,57	(ZÚR MSK, E8)
KT-02	Rozšíření vodovodní sítě k napojení navržené i stávající zástavby na veřejnou vodovodní síť, výstavba kanalizace k napojení zastavěných a zastavitelných ploch na ČOV	-	0,15	
KT-03	Posílení vodovodu k odstranění nevyhovující kapacity stávající sítě v centru	-	0,23	
KT-04	Posílení vodovodu k odstranění nevyhovující kapacity stávající sítě v centru	-	0,01	
KT-05	Posílení vodovodu k odstranění nevyhovující kapacity stávající sítě v centru	-	0,1	
KT-06	výstavba kanalizace k napojení zastavěných a zastavitelných ploch na ČOV	-	0,03	
KT-07	Posílení vodovodu k odstranění nevyhovující kapacity stávající sítě v centru	-	0,04	
KT-08	Výstavba kanalizace k napojení zastavěných a zastavitelných ploch na ČOV	-	0,08	
KT-09	Rozšíření vodovodní sítě k napojení navržené i stávající zástavby na veřejnou vodovodní síť, výstavba kanalizace k napojení zastavěných a zastavitelných ploch na ČOV, stl plynovod místní rozvodné sítě	-	0,14	
KT-010	Posílení vodovodu k odstranění nevyhovující kapacity stávající sítě v centru	-	0,13	
KT-011	Napojení nové studny, vrtu na stávající sběrnou šachty	-	0,08	
KT-012	Rozšíření vodovodní sítě k napojení navržené i stávající zástavby na veřejnou vodovodní síť, výstavba kanalizace k napojení zastavěných a zastavitelných ploch na ČOV	-	0,16	
KT-013	Rozšíření vodovodní sítě k napojení navržené i stávající zástavby na veřejnou vodovodní síť	-	0,24	
KT-014	Stl plynovod místní rozvodné sítě	-	0,16	

OZN. PLOCHY	KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU	PODMÍNKY REALIZACE	VÝMĚRA V HA	POZNÁMKA
		REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)		
KT-O15	Posílení vodovodu k odstranění nevyhovující kapacity stávající sítě v centru, stl plynovod místní rozvodné sítě	-	0,07	
KT-O16	Výstavba kanalizačních sběračů	-	0,42	
KT-O17	Stl plynovod místní rozvodné sítě	-	0,09	
KT-O18	Vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV včetně nové DTS	-	0,04	
KT-O19	Výstavba vodovodu, posílení k odstranění nevyhovující kapacity stávající sítě v centru,	-	0,2	
KT-O20	vytvorba kanalizace k napojení zastavěných	-	0,08	
KT-O21	a zastavitelných ploch na ČOV	-	0,01	
KT-O22		-	0,04	
KW-O1	Odvodňovací a svodný příkop	-	0,21	

#### I./A.3.7. KONCEPCE ROZVOJE SÍDELNÍ ZELENĚ

- Stávající plochy zeleně sídelní jsou plochami zeleně v zastavěných územích sídla. V územním plánu se považují za stabilizované, k zachování.
- Plochy zeleně v zastavěném území, zobrazené ve výkresu I./B.2., nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
- Akceptuje se detailnější členění zeleně v sídle na:
  - Parky, zeleň historickou a veřejnou (kód ZP), která je určena k ochraně a rozvoji veřejně přístupných, parkově upravených ploch jako zázemí pro každodenní rekreaci. Úpravy těchto ploch musí probíhat v souladu se zájmem na kultivaci veřejného prostranství ve prospěch zeleně a rekreačního zázemí obyvatel, a to v širší škále od travnatých ploch po plochy se sadovnickými úpravami.
  - Zeleň ostatní a specifická (ZX), navazující na komunikace, je určena k ochraně a rozvoji veřejného prostoru, veškeré způsoby využití těchto ploch musí sloužit ke kultivaci veřejných prostorů. Plochy ZX vymezeny podél vodotečí lze využít pro každodenní rekreaci. Plochami ZX jsou taktéž nezastavitelné zahrady v zastavěném území.
- Podmínky pro využívání ploch ZP a ZX jsou stanoveny v kapitole I./A.6.
- Dalšími plochami veřejné zeleně, které je potřeba považovat za významné pro obec z hlediska tvorby veřejného prostoru, ačkoliv nejsou plošně rozsáhlé, jsou:
  - plocha zeleně podél Černého potoka v centru obce;
  - ostatní plochy zeleně přiléhající k sil. III/01144 a místním komunikacím.
- Nově navrženou je plocha ZP – Z1, ve které vznikne parčík u nádraží, veřejná zeleň ve vazbě na zastavěné a zastavitelné plochy vymezené v této části obce a plochy ZX-O1 a ZX-O2, které mají charakter ochranné zeleně, izolující stávající a zastavitelné plochy bydlení od areálu ČOV.
- Plochy zeleně parku (ZP) a zeleně ostatní a specifické jsou obsaženy v tabulce:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
ZP-Z1	Plocha veřejné zeleně, park, historická zeleň	Bocanovice	0,10	-
ZX-O1	Plocha zeleně ostatní a specifické	Bocanovice	0,08	-
ZX-O2	Plocha zeleně ostatní a specifické	Bocanovice	0,07	-
ZX-O3	Plocha zeleně ostatní a specifické	Bocanovice	0,08	-

## **I./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

### **I./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

1. V řešeném území bude respektována koncepce dopravní infrastruktury, která je v územním plánu složená ze stabilizované komunikační sítě, ploch pro ostatní dopravu a návrhu změn v koncepci zejména ve formě koridorů.
2. Koncepce dopravní infrastruktury je graficky znázorněna ve výkresu:  
I./B.2 Hlavní výkres  
I./B.3 Doprava
3. Podrobnější vymezení změn v jednotlivých částech dopravní infrastruktury je stanoveno v podkapitolách I.A.4.1. - I.A.4.3.

#### **I./A.4.1.1. Komunikační síť**

1. Na území obce respektovat koncepci základní komunikační sítě, která je tvořena sil. III/01144 včetně navrhovaných úprav a na ni navazujícími příčkami místních komunikací.
2. Grafické vyjádření koncepce komunikační sítě sestává z těchto ploch:
  - 2.1. plochy s rozdílným způsobem využití:
    - 2.1.1. plochy silniční dopravy ozn. DS;
    - 2.1.2. plochy veřejných prostranství ozn. P;
  - 2.2. koridory pro umístění nových komunikačních staveb ozn. KD-O a ploch ozn. P-Z a DS-Z.
3. V návrhu změn koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
  - 3.1. návrhy na výstavbu nových komunikací včetně napojení na stávající silniční síť;
  - 3.2. návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících komunikací;
4. Na území obce respektovat koridory pro tyto návrhové prvky na silniční síti:
  - 4.1. Přestavba zemního tělesa stávající sil. I/11 v koridoru KD-O1 na profil dělené čtyřpruhové komunikace.
  - 4.2. Přeložka sil. III/01144 v ploše P-Z4 a koridorech KD-O18 a KD-19.
5. Na území obce respektovat koridory pro tyto návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací:
  - 5.1. výstavba místní komunikace v koridoru KD-O2;
  - 5.2. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru KD-O3;
  - 5.3. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru KD-O11 a ploše P-Z6;
  - 5.4. výstavba místní komunikace v koridoru KD-O4;
  - 5.5. výstavba místní komunikace v koridoru KD-O5;
  - 5.6. výstavba místní komunikace v koridoru KD-O6;
  - 5.7. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru KD-O7 a ploše P-Z5;
  - 5.8. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru KD-O8 a ploše P-Z3;
  - 5.9. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavba místní komunikace v koridoru KD-O10, KD-O16 a ploše P-Z7;
  - 5.10. výstavba místní komunikace v koridoru KD-O12;
  - 5.11. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavba místní komunikace v koridoru KD-O9, KD-O13, KD-O15 a ploše P-Z1 a P-Z2;
  - 5.12. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru KD-O17 a KD-O14;
  - 5.13. výstavba místní komunikace v ploše P-Z8;
  - 5.14. výstavba místní komunikace v ploše P-P1 a P-Z9

6. Návrhem dostavby komunikační sítě zajistit mj. podporu omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních
7. V území hájit územní rezervy pro následující záměry dopravní infrastruktury:
  - 7.1. Přeložka sil. III/01144 - územní rezerva KD-R1;

#### **I./A.4.1.2. Železniční síť**

1. Na území obce respektovat stabilizovanou železniční síť, která je tvořena celostátní železniční tratí č. 320 (Bohumín) hranice okr. Frýdek Místek – Mosty u Jablunkova – státní hranice zařazené do modernizovaného III. železničního koridoru.
2. Grafické vyjádření koncepce železniční sítě sestává z těchto ploch:
  - 2.1. plochy drážní dopravy ozn. DZ;

#### **I./A.4.1.3. Ostatní doprava**

1. Při rozhodování o změnách v uspořádání veřejných prostranství preferovat segregaci pěší dopravy od dopravy automobilové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy.
2. Grafické vyjádření koncepce ostatní dopravy sestává z těchto ploch:
  - 2.1. plochy s rozdílným způsobem využití:
    - 2.1.1. plochy pro ostatní dopravu ozn. DS (např. parkoviště),
    - 2.1.2. koridory pro umístění nových staveb ozn. KD-O.
3. V návrhu koncepce rozvoje ostatní dopravy akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
  - 3.1. plochy pro dobudování parkovišť;
  - 3.2. záměry na dobudování chodníků podél sil. III. třídy;
4. Na území obce respektovat koridory a návrhové plochy pro tyto návrhové prvky ostatní dopravy:
  - 4.1. výstavba parkoviště v koridoru DS-Z1 u sportovního areálu;
  - 4.2. výstavba parkoviště v koridoru DS-Z2 u vlakové stanice;

#### **I./A.4.1.4. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury**

1. Plochy stávající dopravní infrastruktury jsou považovány v územním plánu za stabilizované. V grafické části jsou zobrazené plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I./A.3. a I./A.6.
2. Koridory jsou v grafické části vymezené zejména pro provedení změn v koncepci dopravy silniční.
3. V koridoru dopravní infrastruktury lze umísťovat nezbytnou technickou infrastrukturu.
4. Stabilizované plochy dopravní infrastruktury a návrh změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresu:
  - I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce M 1 : 5 000
5. V ploše koridoru lze umístit stavbu dopravní infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po zpřesnění v podrobné dokumentaci). Jeho vymezení umožňuje případné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže apod., pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Úplné zastavění vymezené plochy koridoru se nepředpokládá. Vlastní rozsah staveb, velikost staveb

- a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.
6. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. Případné výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I./A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.
  7. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny ÚP.
  8. Případná změna označení silnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.
  9. Pro návrh účelových cest lze za koridor považovat i vlastní zobrazení cesty (koridor v šíři navrhované cesty). Připouští se změny trasy koridoru účelových cest v krajině při dodržení těchto podmínek:
    - 9.1. měněná trasa nebude zasahovat do:
      - 9.1.1. zákonem chráněných částí přírody;
      - 9.1.2. pozemků určených k plnění funkce lesa;
      - 9.1.3. vodních ploch a toků (s výjimkou křížení s vodním tokem)
    - 9.2. nezhorší se současné podmínky pro zpřístupnění pozemků;
    - 9.3. bude v souladu s pozemkovými úpravami;
  10. Ve vymezených zastavitelných plochách se připouští realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, místní a účelové komunikace, parkoviště, obratiště, manipulační plochy, a to v kapacitě potřebné pro provoz situovaných zařízení, určené dle příslušných norem), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou dopravní plochu. Realizace výše uvedených staveb nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí funkčních ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních;
  11. K vymezení veřejných prostranství, provádění změn a k jejich uspořádání podrobněji v kapitole I./A.3. a I./A.6.
  12. Opatření ke snížení negativních vlivů z dopravy:
    - 12.1. V rámci projektové přípravy výstavby objektů prověřit respektování hygienických limitů, zejména dopravního hluku a případně navrhnout vhodná opatření.

## I./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### I./A.4.2.1. Vodní hospodářství

#### Zásobování pitnou vodou

1. Respektovat zásobování obce Bocanovice z obecního veřejného vodovodu, jehož zdroji vody jsou studny – vrty v lokalitě Vytopec;
2. Respektovat plochu TV-Z3 a koridor KT-O11 pro návrh nové studny – vrtu a její napojení na stávající sběrnou šachtu v lokalitě Vytopec;
3. Respektovat zásobování přes vodojem 2x 50 m<sup>3</sup> v lokalitě Vytopec a plochu TV-Z2 pro případné rozšíření vodojemu, návrh úpravny vody a doprovodné objekty;
4. Respektovat plochy a koridory navržené pro posílení vodovodní sítě v centru obce novým vodovodním řadem propojujícím vodojem Vytopec s centrem sídla, jedná se o: KT-O3, KT-O4, KT-O5, KD-O12, KD-O8, P-Z3, P-Z4, KT-O7, KD-O18, KD-O19, KT-O10. Tento vodovodní řad bude také sloužit pro napojení stávajících i zastavitelných ploch po trase;
5. Respektovat zásobování lokality za tratí ČD z vodovodu Dolní Lomné napojeného na jímací území Závodí;
6. Respektovat vodovod a jímací území Závodí s vodojemem o objemu 27 m<sup>3</sup> zásobující části Dolní Lomné a Bocanovic v lokalitě za tratí ČD;
7. Akceptovat jako rezervu pro zásobování propojovací vodovodní řad dopravující pitnou vodu z vodovodní sítě Dolní Lomné (napojení u viaduktu) do vodojemu Vytopec;



8. Akceptovat zásobování částí Jablunkov – Černé a Návsí-Pod leskem umístěné u severovýchodní hranice Bocanovic z obecního vodovodu Bocanovice;
9. Pro zabezpečení zásobování pitnou vodou zastavitelných ploch i stávající zástavby respektovat v území tyto koridory a plochy pro umístění vodovodních řadů a souvisejících zařízení: P-Z1, P-Z2, P-Z5, P-Z6, P-Z9, P-P1, KD-O3, KD-O5, KT-O2, KT-09, KT-012, KT-O13.

#### **Odvádění a čištění odpadních vod**

1. Akceptovat stávající systém oddílné kanalizace v celé obci, se stávající splaškovou kanalizací vyústěnou do nové stávající obecní ČOV, s přepadem do vodního toku Černý potok;
2. Respektovat plochu TV-Z1 pro rozšíření ČOV;
3. Respektovat koridory KT-O2, KD-O15, KD-O12, KD-O10 pro odkanalizování lokality Hraňov s přečerpáváním a napojením do obecní kanalizace;
4. Respektovat koridory KT-O19 až KT-O22, KD-O2 pro odkanalizování lokality za tratí ČD s přečerpáváním do Dolní Lomné, kde je uvažováno s výstavbou společné lokální ČOV pro přilehlou zástavbu Bocanovic a Dolní Lomné;
5. Respektovat koridory KD-O3, KT-O8, KT-O12 pro odkanalizování stávající zástavby i navržených zastavitelných ploch v lokalitě před tratí ČD;
6. Respektovat koridory KT-O13, KT-O14 pro napojení splaškových odpadních vod ze stávajících i navržených ploch pro výrobu na stávající čerpací stanici splašků u požární nádrže a tou na veřejnou kanalizaci zaústěnou na obecní ČOV;
7. Respektovat koridor KT-O16 pro napojení splaškových odpadních vod ze stávajícího i navrženého výrobního areálu za silnicí I/11 na kanalizaci do Jablunkova;
8. Pro zabezpečení odvádění odpadních vod z navržených zastavitelných ploch respektovat v území tyto plochy a koridory pro umístění kanalizačních stok a souvisejících zařízení: P-Z1, P-Z2, P-Z4, P-Z5, KD-O3, KT-O6, KT-O12.

#### **Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů**

1. Respektovat koridor KW-O1 pro umístění odvodňovacího a svodného příkopu v navrženém zeleném pásu dle návrhu KPÚ;
2. Respektovat stávající vodní toky a plochy, koryta potoků ponechat v přírodním průběhu;
3. Akceptovat zatrubnění odvodňovacích příkopů v nezbytně nutném rozsahu za podmínky prokázání vhodného odvodnění přilehlého spádového území;
4. Podporovat návrhy protierozních opatření v nezastavěném území obce;
5. Navrhnout vhodná opatření k odvedení vod v plochách navržených k zastavění na meliorovaných pozemcích k zajištění odtoku ze sousedních zmeliorovaných pozemků.

### **I./A.4.2.2. Energetika**

#### **Energetika, elektronické komunikace**

1. V řešeném území bude respektována koncepce zásobování území elektrickou energií, teplem a poskytování služeb elektronických komunikací, která v územním plánu sestává zejména:
  - 1.1. ze stabilizovaných elektrických vedení distribuční soustavy včetně souvisejících zařízení;
  - 1.2. ze stabilizovaných vedení plynovodní sítě včetně souvisejících zařízení;
  - 1.3. z návrhů změn v koncepci vymezením zastavitelných ploch a koridorů;
2. Koncepce zásobování území elektrickou energií, teplem a poskytování služeb elektronických komunikací je graficky znázorněna ve výkresu:
 

I./B.3. Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury M 1 : 5 000;
3. Podrobnější vymezení změn v jednotlivých částech energetiky a elektronických komunikací je stanoveno v následujících podkapitolách.

**Zásobování elektrickou energií**

1. Respektovat stávající venkovní vedení přenosové elektrizační soustavy 400 kV.
2. Respektovat stávající vedení a zařízení distribuční elektrizační soustavy 22 kV místního a nadmístního významu:
  - 2.1. vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;
  - 2.2. elektrické stanice – transformační stanice 22/0,4 kV.
3. Při rozhodování o změnách v území respektovat:
  - 3.1. koridor technické infrastruktury KT-01 pro trasu navrženého souběžného vedení přenosové elektrizační soustavy 400 kV se stávající trasou vedení 400 kV, záměr veřejně prospěšného opatření ozn. E8 ze ZÚR Moravskoslezského kraje;
  - 3.2. koridor technické a dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství KT-018, KD-07, KD-018 a P-Z5 pro trasu navrženého vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a umístění nové elektrické stanice – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV;

**Elektronické komunikace**

1. Na území obce respektovat koncepci provozu a rozvoje veřejných komunikačních sítí.
2. Respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů a provozovatelů elektronických komunikací:
  - 2.1. komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě nadmístního a místního významu provozovatele Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN);
  - 2.2. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozujících veřejnou síť elektronických komunikací na území obce.

**Zásobování plynem**

1. Respektovat stávající (stabilizované) vedení místní plynovodní sítě včetně souvisejících plynárenských zařízení a jejich ochranných pásem;
2. Při rozhodování o změnách v území respektovat technické infrastruktury KT-O9, KT-O14, KT-O15, dopravní koridory KD-O2, KD-O4, KD-O5, KD-O6, KD-O7, KD-O12, KD-O17, plochy veřejných prostranství P-Z2, P-Z4, P-Z5, P-Z6, P-Z8, P-Z9, P-P1 pro rozšíření STL plynovodní sítě.

**Zásobování teplem**

1. Zásobování teplem řešit individuálně pro jednotlivé druhy budov, rodinné domy, objekty občanské vybavenosti a podnikatelské sféry s důrazem na nízkou spotřebu tepla, pohodu prostředí a ochranu životního prostředí;
2. Preferovat vytápění na bázi zemního plynu a z obnovitelných zdrojů energie.

**I./A.4.2.3. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury**

1. Plochy technické infrastruktury stávající se považují za stabilizované a v grafické části územního plánu jsou zobrazené plochami s rozdílným způsobem využití v členění uvedeném v kapitole I./A.6;
2. Koridory technické infrastruktury se vymezují pro změny a doplnění technické infrastruktury dle územního plánu stanovené koncepce;
3. Plochy a koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
  - I./B.1. Výkres základního členění M 1 : 5 000
  - I./B.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce M 1 : 5 000
  - I./B.3. Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury M 1 : 5 000

Zobrazené inženýrské sítě nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území jsou zobrazené zejména hlavní „páteřní“ vedení.

4. V ploše koridoru lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby.
5. Koridorem vymezeným pro liniová vedení technické infrastruktury se rozumí:
  - 5.1. pro venkovní vedení distribuční sítě 22 kV plocha o šířce 10 m od osy vedení na obě strany pokud ve výkresech I./B.2 a I./B.3 není stanoveno jinak. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění funkceschopnosti liniového vedení (mimo zařízení transformačních stanic a rozvoden, např. čerpací stanice, shybky, apod.). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit budoucí výstavbu (umístění) stožárů a montáž venkovního vedení 22 kV;
6. Při souběhu dopravní stavby a venkovního vedení 22 kV v rámci jednoho vymezeného koridoru, je nutno dodržet minimální vzdálenost 7 m od krajního vodiče ke krajnici vozovky. Minimální vzdálenost mezi jednotlivými vedeními se řídí platnými právními předpisy a ČSN.
7. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.
8. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí je akceptována, pokud:
  - 8.1. se nemění nároky na území;
  - 8.2. se nemění nároky na vymezený koridor;
  - 8.3. nedojde ke zhoršení využití území;
  - 8.4. nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

#### **I./A.4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

1. Stávající zařízení občanského vybavení (vč. veřejné vybavenosti) se v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití považují v územním plánu za stabilizovaná, k zachování.
2. Plochy občanského vybavení, zobrazené ve výkresu I./B.2. nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
3. Akceptuje se detailnější členění komplexně pojímaného občanského vybavení (O) na :
  - 3.1. Plochy veřejné vybavenosti (OV), které zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
  - 3.2. Plochy komerčních zařízení (OK), které zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, která zahrnují obchodní vybavenost, ubytování, stravování, služby apod.
  - 3.3. Plochy tělovýchovy a sportu (OS) zahrnují pozemky staveb a zařízení pro sportovní činnost a regeneraci.
4. Plochy občanského vybavení musí být v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury, případně veřejná prostranství a musí být z nich přístupné.
5. Součástí ploch občanského vybavení jsou i plochy nezbytné pro zabezpečení jejich provozu a parkování vozidel návštěvníků (související technická a dopravní infrastruktura).
6. Komerční vybavenost lze realizovat v rámci většiny ploch s rozdílným využitím, zejména v rámci ploch občanského vybavení, a to pouze komerční zařízení malá.
7. Zařízení občanského vybavení mohou být umístěna v plochách s rozdílným způsobem využití, a to v plochách bydlení smíšených obytných, bydlení individuálního či bydlení hromadného, případně dalších plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v kapitole I./A.6. za podmínky respektování dominantní funkce vymezených ploch.

**I./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ  
PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ  
STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED  
POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

**I./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

1. Uspořádání ploch a členění území na plochy zastavěné, plochy přestavby, plochy zastavitelné a nezastavěné území jsou stanoveny v kapitole I./A.6.
2. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I./A.3. a I./A.6.
3. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.
4. Koncepce uspořádání krajiny a členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres: I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000
5. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny a s významným vlivem na krajinný ráz, které je nezbytné respektovat, patří tyto části zeleně (zeleň mimo zastavěné a zastavitelné území):
  - 5.1. Plochy lesní;
  - 5.2. Nelesní doprovodná zeleň podél vodních toků a rozptýlenou zeleň v krajině;
  - 5.3. Aleje ovocných stromů podél komunikací;
  - 5.4. Dřevinná zeleň podél polních cest (vzrostlá i keřové patro);
  - 5.5. Solitérní stromy v krajině;
6. Akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat požadavky na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:
  - 6.1. Návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území (dále ÚSES);
  - 6.2. Doplnění nebo novou výsadbu zeleně podél komunikací (polních);
  - 6.3. Obnova a doplnění liniové zeleně podél historických cest a stezek, obnova historické krajinné struktury a zvýšení retence vody v krajině;
  - 6.4. Napojení zastavěných ploch sídla na volnou krajinu. Záměrem je neoddělovat ostře domy a zahrádky od jejich okolí, zachovat harmonický vztah zástavby a volné krajiny přechodem formou např. vyšší zeleně v závěru zahrad. Tato zásada je obzvláště důležitá pro zapojení výrobních areálů do krajiny výsadbou vysoké zeleně po obvodu vlastních ploch;
7. Při rozhodování v nezastavěném území respektovat tyto hodnotné části přírody:
  - 7.1. Hodnotné části území:
    - 7.1.1. Všechny plochy vymezené pro prvky ÚSES;
    - 7.1.2. Ekologicky významné segmenty krajiny;
    - 7.1.3. Chráněna území přírody včetně jejich ochranných pásem;
    - 7.1.4. Všechny plochy registrované jako VKP a VKP podle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny;
  - 7.2. Vymezené stávající a navržené plochy krajinné zeleně (nelesní zeleň rozptýlenou, doprovodnou podél vodotečí a doprovodnou zeleň silnic) a plochy lesní tak, jak jsou zobrazené ve výkresu I./B.2. Plochy ve své výměře považovat za minimální, bude podporováno jejich rozšíření a zakládání nových, především liniových prvků;
  - 7.3. Vymezené plochy pro nové (navrhované) prvky územního systému ekologické stability;
  - 7.4. Stávající vodní plochy a toky;
  - 7.5. Území s archeologickými nálezy;

8. V nezastavěném území se přípouští:
- 8.1. Využití polních cest a místních komunikací pro cyklistické stezky;
  - 8.2. Umístění dalších polních cest a společných zařízení na základě schválených komplexních pozemkových úprav k zpřístupnění pozemků v krajině k zajištění obdělávání a údržby;
  - 8.3. Umístění mobiliáře (označení, odpočívadla, informační tabule, odpadkové koše apod.) v nezbytně nutném rozsahu u významných turistických tras a cyklotras;
  - 8.4. Realizace staveb dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky včetně souvisejících staveb nezbytných k zajištění jejich provozu, jako např. mosty, mostky, propustky, opěrné zdi, manipulační plochy, obratiště, apod.) a technické infrastruktury (liniová vedení a stavby ostatních zařízení nezbytných k zajištění provozu liniových vedení, jako trafostanice, regulační stanice, přečerpávací stanice, vodojemy, apod.), která budou v souladu se základní koncepcí dopravní a technické infrastruktury stanovenou ve výkresech I./B.2. a I./B.3., I./B.4;
  - 8.5. Vybudování rybích přechodů jako staveb umožňujících migraci.
9. V nezastavěném území:
- 9.1. Budou podporovány:
    - 9.1.1. Pozemkové úpravy směřující k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi;
    - 9.1.2. Pozemkové úpravy – protipovodňová opatření (poldry, příkopy, průlehy, meze, zatravněné pásy);
    - 9.1.3. Postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;
    - 9.1.4. Ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les, při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;
    - 9.1.5. Mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;
    - 9.1.6. Revitalizace dříve zregulovaných vodních toků;
  - 9.2. Nepřípouští se:
    - 9.2.1. Povolování změny druhu pozemků, kultury, vedoucí ke snížení stupně ekologické stability území;
    - 9.2.2. Umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;
10. Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):
- 10.1. Nezastavěné plochy v zastavěném území;
  - 10.2. Plochy a areály nevyužité nebo opuštěné (brownfields);
  - 10.3. Volné plochy v prolukách;
  - 10.4. Plochy navazující na zastavěné území;
  - 10.5. Plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany.
11. V plochách s rozdílným způsobem využití v území nezastavěném mimo pozemky plnící funkci lesa a plochy územní rezervy, resp. plochy a stavby konkrétně vyjmenované v kapitole I./A.6, se nepřípouští stavby oplocení kromě pastvinářských ohrad a staveb technického vybavení, resp. účelových komunikací v souladu s návrhem ÚP a v komplexních pozemkových úpravách, nebo stavby územně navazující, navržené v rámci komplexních pozemkových úprav v sousedních obcích.
12. V plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, kterými jsou pozemky plnící funkci lesa, se nepřípouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství a výkonu práva myslivosti.
13. Při záboru zemědělské a lesní půdy zajistit zpřístupnění všech částí pozemků a návaznost

polních a lesních cest.

14. Do pásma vymezeného hranicí 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa a 6 m od břehové hrany vodních toků nelze umísťovat žádné stavby ani oplocení pozemků s výjimkou nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství.
15. V nezastavěném území jsou vymezeny níže uvedené krajinné plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kapitole I./A.6.:
  - Plochy vodní a vodohospodářské (W);
  - Plochy nezastavitelných zahrad v krajině (ZH);
  - Plochy zemědělské (Z);
  - Plochy krajinné zeleně (KZ);
  - Plochy lesní (L);
  - Plochy přírodní (PP);
16. Vymezení ploch změn v nezastavěném území:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
KW-O1	Odvodňovací a svodný příkop	Bocanovice	0,34

Vymezení ploch koridorů vodních a vodohospodářských v krajině je součástí tabulky v kapitole I./A.3.5. (Vymezení koridorů a zásady pro jejich využití).

#### I./A.5.2. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

1. Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu přípustné – turistika, cykloturistika, hipoturistika, u vodních ploch sportovní rybaření, rekreace u vody, zimní sporty – běžecké lyžování apod.;
2. Rozšiřování ploch a výstavba objektů pro individuální rekreaci není přípustná;
3. Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kapitola I./A.6.

#### I./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)

1. Při využití území respektovat vymezení regionálních a lokálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto zásady:
  - 1.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES;
  - 1.2. plochy pro zabezpečení průchodu biokoridorů systému ekologické stability považovat za nezastavitelné. Do ploch ÚSES se nepřipouští povolovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci ÚSES, či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu. Výjimku lze učinit pouze pro:
    - 1.2.1. křížení biokoridorů liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí;
    - 1.2.2. protierozní a protipovodňová opatření.

Všechny jiné i přechodné zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES včetně zde nevyjmenovaných možných vlivů a střetů lze provádět pouze na základě detailních plánů ÚSES.

- 1.1. na plochách plnicích funkce prvků ÚSES nelze provádět změny druhu pozemků, kultury, směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, nepovolené úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;
- 1.2. na plochách kombinovaných (složených) prvků ÚSES, plnicích více funkcí (lesní, luční, nivní, vodní, mokřadní) nelze žádnou ze zde vymezených funkcí vypustit, lze však upravovat jejich poměr v rámci podrobných plánů a realizačních projektů ÚSES;
- 1.3. na plochách plnicích funkce prvků ÚSES nelze provádět výsadby nepůvodních a stanovišti



neodpovídajících druhů dřevin.

- 1.6. pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch, nebo jejich částí zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;
  - 1.7. plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že současný stav neodpovídá cílovému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci; realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech; zásahy do prvků ÚSES během provádění protipovodňových opatření považovat za přechodné, dotčené plochy podle možnosti vrátit do funkčního stavu;
  - 1.8. realizace chybějících (navrhovaných nefunkčních) prvků ÚSES je prioritní záležitostí;
  - 1.9. doplnění další krajinné zeleně provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability (biocentra a biokoridory);
  - 1.10. při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
  - 1.11. v místě křížení navrhovaného biokoridoru a dopravního koridoru má prioritu dopravní koridor při respektování těchto podmínek:
    - 1.11.1. po stabilizaci polohy silničního tělesa se zbylé části vymezeného dopravního koridoru vhodně doplní zelení;
    - 1.11.2. přerušení biokoridoru nebude větší, než je uvedeno v odst. 2;
  - 1.12. v místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):
    - 1.12.1. vodní biokoridory (nebo části kombinovaných biokoridorů) - posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění;
    - 1.12.2. mokřadní biokoridory (nebo mokřadní části kombinovaných biokoridorů) - posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění;
    - 1.12.3. nívní biokoridory (nebo nívní části kombinovaných biokoridorů) - posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění;
    - 1.12.4. lesní biokoridory (nebo lesní části kombinovaných biokoridorů) – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz odst. 2;
    - 1.12.5. luční biokoridory (nebo luční části kombinovaných biokoridorů) – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz odst. 2.
2. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady<sup>1</sup>:

ÚSES	Charakter	Vzdálenost (m)	Druh přerušení
lokální biokoridor	lesní	15 m	
	mokřadní	50 m	zpevněnou plochou
		80 m	ornou půdou
		100 m	ostatními druhy pozemků
	kombinovaný	50 m	zpevněnou plochou
		80 m	ornou půdou
		100 m	ostatními druhy pozemků
regionální biokoridor	luční	1500 m	
	lesní	150 m	
		100 m	stavební plochou
		150 m	ornou půdou
		200 m	ostatními kulturami
		100 m	stavební plochou

<sup>1</sup> (Löw et al. 1995)

		150 m	ornou půdou
		200 m	ostatními kulturami
	luční nivní	100 m	stavební plochou
		150 m	ornou půdou
		200 m	ostatními kulturami

3. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:

- 1 lokální biocentrum (LBC);
- 1 lokální biokoridor (LBK).

tak, jak jsou vymezeny ve výkresu I./B.2.

4. V plochách biokoridorů a v biocentrech, vymezených podél koryt vodních toků ponechat cca 6 m široké lučnaté plochy, umožňující údržbu vodních toků.

#### I./A.5.4. PROSTUPNOST KRAJINY

1. Prostupnost krajiny dosahuje na území Bocanovice dostatečné úrovně. Územní plán navrhuje doplnění polních cest, resp. zlepšení jejich parametrů jako veřejně přístupných účelových komunikací, umožňujících využívání i pro cykloturistiku.
2. Z hlediska prostupnosti krajiny Územní plán Bocanovice respektuje cyklistické trasy a stezky. Cyklistické trasy jsou vedené po silnicích a komunikacích i mimo ně. Prostupnost krajiny po cyklistickou dopravu je dokumentována ve schématu cyklistické dopravy v „Odůvodnění“.
3. Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zvýšena návrhem prvků ÚSES, nutno dbát na rozšíření rozlohy ploch k zatravnění, resp. zalesnění v historicky prokazatelném rozsahu a na výsadbu krajinné liniové zeleně.

#### I./A.5.5. OCHRANA KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ

Podmínky pro zachování krajinného rázu:

1. K umísťování a povolování staveb, jakož i k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytné prokázat, že záměr nebude mít negativní vliv na krajinný ráz;
2. K ochraně krajinného rázu územní plán v kap. I./A.6. stanovuje základní podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé zastavěné a zastavitelné plochy.
3. Pro zvýšení hodnot krajinného rázu budou sloužit doplněné prvky ÚSES, včetně navazujících liniových (interakčních) prvků.
4. Návrh uspořádání krajiny a vymezení ploch pro založení územního systému ekologické stability je zobrazen ve výkresech:  
I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5000

#### I./A.5.6. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

1. Záplavové území a aktivní zóna byly stanoveny v jižní části obce, ležící u říčky Lomné. Zastavitelné plochy v tomto území územní plán nevymezuje.
2. Pro ochranu zastavěného území před přívalovými dešti je nezbytné:
  - 2.1. V koridoru KW-O1, vymezeném realizovat svodný příkop a související opatření, zabezpečující ochranu území před přívalovými dešti;
  - 2.2. Založit krajinnou zeleň v souladu s KPU v souladu s ÚP a obnovit tak retenční schopnost krajiny, zasakování a k zpomalení odtoku srážkových vod.

**I./A.5.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

1. Na území obce se nenachází plochy vyhrazených ložisek nerostných surovin ani chráněná ložisková území nebo dobývací prostory.

**I./A.5.8. OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ**

1. Poddolovaná území se v Bocanovicích nenachází.
2. Sesuvným územím je část území v osadě Kurajka a plocha u železniční tratě. V území se nachází taktéž bodový sesuv. Zastavitelné plochy jsou navrženy mimo sesuvná území.
3. Při rozhodování o změnách v území bude akceptováno:
  - a. zájmové území Ministerstva obrany z hlediska povolování vybraných druhů staveb a povolování vyjmenovaných druhů staveb včetně nadzemních.
  - b. Zájmy ochrany obyvatelstva.
 (viz vymezení ve výkresu II./B.1.).

**I./A.5.9. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

1. Komunální odpady ze správního území obce Bocanovice odvážet na řízené skládky mimo správní území obce.
2. Ve správním území obce není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.
3. Svoz, třídění, využití odpadů a následná likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství.
4. Areál pro technické zabezpečení obce bude vybudován v zastavitelné ploše TO-Z1.

**I./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ****I./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

1. V řešeném území se všechny plochy beze zbytku člení:
  - 1.1. Podle významu (aktuální zastavěnost, charakter změny, připravované záměry, i s ohledem na časovou posloupnost) na :
    - 1.1.1. Plochy stabilizované v zastavěném území (XY-..);
    - 1.1.2. Plochy zastavitelné (XY-Z.);
    - 1.1.3. Plochy přestavby (XY-P.);
    - 1.1.4. Plochy koridorů dopravy (KD-O.);
    - 1.1.5. Plocha koridorů technické infrastruktury (KT-O.);
    - 1.1.6. Plocha koridorů vodních a vodohospodářských (KW-O.);
    - 1.1.7. Plochy územích rezerv (XY-R.);
    - 1.1.8. Plochy stabilizované v nezastavěném území tj. plochy mimo zastavěné území (XY),
    - 1.1.9. Plochy změn v nezastavěném území (XY-O.).
 (Označení kódem „XY“ v textu výše je v grafické a textové části tohoto územního plánu nahrazeno kódem konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití, viz výčet ploch v kapitole I.A.3, kód je uveden v závorce, symbol .. je v kódu plochy ve výkresu nahrazen pořadovým číslem plochy).
2. Členění území je zobrazeno ve výkresech:
  - I./B.1. Výkres základního členění, M 1: 5 000 a I./B.2. Hlavní výkres, M 1: 5 000
3. V zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách, plochách přestavby se stanovují jako přípustné následující stavby související s hlavním využitím ploch, a to v kapacitě potřebné pro provoz umístěných zařízení, určené dle příslušných norem, pokud negativními vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní plochy:

- komunikace pro napojení ploch, odstavná stání, provozní a manipulační plochy – místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, které není účelné vymezovat samostatně;
  - související liniové stavby technického vybavení (vodovody, kanalizace, plynovody, elektrorozvody, telekomunikační kabely);
  - zeleň veřejná, ochranná;
  - malé vodní plochy;
  - zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu ploch, pokud jejich vlivy jsou slučitelné s hlavním využitím dané plochy, které není účelné vymezovat samostatně;
  - zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel hlavního využití plochy;
  - mobiliář, drobná architektura včetně sakrální, památníky;
4. Stávající komunikace veřejné i soukromé, zabezpečující přístup k nemovitostem, které není účelné vymezovat v rámci ploch samostatně, budou nadále zabezpečovat obsluhu nemovitostí jako veřejně přístupné;
5. Ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby lze:
- 5.1. realizovat stavby liniové stavby technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, stl. plynovod apod.) a zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu, apod.), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší základní koncepci obsluhy dopravní infrastrukturou stanovenou ve výkresu I./B.2. a základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresu I./B.3.;
- 5.2. Provést dílčí přeložky liniových vedení inženýrských sítí do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněnou ve výkresu I./ B.3. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, resp. nebylo znemožněno využití těchto ploch;
6. Zatrubnění vodotečí je přípustné pouze v nezbytně nutném rozsahu (např. mostky na pěšinách, komunikacích, silnicích, vjezdech na pozemky apod.);
7. Likvidace dešťových vod ze zastavěných ploch bude přednostně zabezpečena jejich zasakováním, pokud to umožní inženýrsko-geologické podmínky území nebo na pozemku stavby bude zajištěna jejich retence.
8. Případně vznikající odpadní technologické vody z podnikání budou čištěny v místě vzniku a podle možností přednostně odváděny přímo do vodoteče mimo ČOV.
9. Na pozemcích s investicemi do půdy, v lokalitách určených k zástavbě, bude zajištěna návaznost melioračních systémů.
10. Při realizaci záměrů narušujících síť polních cest bude zabezpečeno jejich opětovné napojení a zpřístupnění všech částí pozemků.
11. Podél vodotečí budou respektovány manipulační pásy v šířce 6 m, do kterých nelze umísťovat žádné stavby ani drobné, či oplocení, stejně jako v plochách do 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa s výjimkou nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství.
12. V urbanizovaném území, v plochách s rozdílným způsobem využití lze umísťovat stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch a parkoviště pro osobní vozidla, pokud nebudou mít negativní vliv na základní funkci vymezených ploch nad přípustnou míru, vyplývající z platných předpisů a norem včetně potencionálního znečištění dešťových vod.
13. V plochách obytných smíšených, plochách bydlení, navazujících veřejných prostranstvích a plochách zeleně (ZX, ZP) je nepřípustné povolení staveb pro odstavování nákladních automobilů, návěsů, traktorů, strojů pro zemědělství, pro úpravu terénu, stavebnictví.

14. V plochách lze povolovat stavby s ohledem na omezení emisí ze zdrojů znečišťování ovzduší pomocí nejlepších dostupných technologií;
15. V území není povoleno umístění nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší (tj. zdroje uvedené v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší), nebudou-li vybaveny účinným odlučovacím zařízením zejména z hlediska tuhých znečišťujících látek, vyžadovat instalaci co nejúčinnějších zařízení pro čištění vzdušiny pro zamezení výrazného zhoršení kvality ovzduší.
16. Z hlediska imisní zátěže podporovat podle možností napojení obyvatelstva a podnikatelských aktivit na vytápění ušlechtilými palivy a preferovat využití alternativních zdrojů, podporovat využívání obnovitelných zdrojů energie (sluneční energie, geotermální energie, spalování biomasy ve speciálně upravených kotlích) tam, kde lze vyloučit střet se zájmy ochrany veřejného zdraví a pobytové pohody.
17. Instalace fotovoltaických panelů na volné půdě ani opětovná, není přípustná, a to ani v plochách pro podnikání a výrobu. Přípustné je umístění panelů na střechách staveb, vyjma střešních rovin zástavby.
18. Výstavba větrných elektráren je nepřípustná.
19. V blízkosti drobné sakrální architektury v krajině nebudou vzhledem rovinnému, resp. mírně zvlněnému reliéfu s ohledem na uchování rázu krajiny a jejich estetických hodnot, resp. kulturních hodnot, povolovány nadzemní stavby ve vzdálenosti do 200 m.
20. V plochách urbanizovaných, tj. zastavěných, zastavitelných, plochách přestavby a nezastavěných v zastavěném území budou respektovány podmínky ploch s rozdílným způsobem využití stanovené pro jednotlivé plochy v tabulkové části této kapitoly, dále pak níže stanovené zásady:
  - 20.1. Navrženému využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití musí odpovídat skutečný způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a zařízení, které svým využitím neodpovídají využití vymezených ploch, nelze v daných plochách umístit. Stanovení přípustnosti umísťování staveb, zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem podrobných podmínek kapitoly I./A.6 textové části návrhu územního plánu.
  - 20.2. Stavby a zařízení neodpovídající využití plochy nesmí být v dané ploše umístěny. Dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá funkčnímu využití podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona.
  - 20.3. Nová výstavba je podmíněna vybudováním dostatečné veřejné vybavenosti (dopravní a technická infrastruktura).
  - 20.4. Realizace přípustných činností nesmí svými vlivy zhoršit užívání funkčních ploch, pro něž jsou povoleny, ani ploch sousedních.
  - 20.5. Nebude povolováno umísťování dominantních staveb, výškových dominant, a staveb dominantních měřítkem, pokud by jejich realizací došlo k narušení charakteru a struktury zástavby.
  - 20.6. Nová zástavba a úpravy stávajících staveb budou respektovat charakteristický vzhled a strukturu stávající okolní zástavby. Územní plán navrhuje výhradně nízkopodlažní zástavbu, která odpovídá výškovou hladinou stávající.
  - 20.7. Mezi oplocením pozemků a komunikací bude v nově založených lokalitách respektován nezastavěný pás v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případně vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.
  - 20.8. V plochách obytných smíšených (SO-Z..) se stanovuje rozloha jednotlivé stavební parcely v rozmezí od 600 m<sup>2</sup> do 2000 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná a zpevněná plochy nesmí přesáhnout rozlohu větší než 40 % takto vymezeného pozemku;
  - 20.9. V plochách stabilizovaných v zastavěném území se stávající zastavěnost a funkční využití nemění, za změny se nepovažují změny funkce zachovávající nebo zlepšující kvalitu prostředí, stavby

související technické a dopravní infrastruktury. Změny staveb – nástavby přesahující výšku okolní zástavby nejsou přípustné.

#### I./A.6.2. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Budou respektovány podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v následujících tabulkách:

##### PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ (KÓD S)

##### PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

###### VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- Plochy smíšené obytné;

###### VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro venkovské bydlení s chovatelským a pěstitelským zázemím samo zásobovacího charakteru, pro agroturistiku;
- stavby pro veřejnou vybavenost, komerční vybavení, administrativu, sociální služby a bydlení, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, kulturu, církevní účely a podnikatelské aktivity lokálního významu, které nenarušují užívání okolních staveb a nesnižují pohodu bydlení a kvalitu prostředí souvisejících ploch a jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- stavby domů, zejména pro osoby hendikepované věkem a zdravotním stavem, startovací byty, komunitní dům) při respektování charakteru a struktury zástavby (tj. měřítko, výšková hladina zástavby);
- parkoviště;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby pro řemeslnou výrobu a nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením;
- dětská hřiště a zeleň;
- při umístování podnikatelských záměrů, tj. vyjma bydlení v rodinných domech, vyžadovat posouzení předpokládané hlukové zátěže včetně související dopravy, vzhledem k možnému dopadu na dopravní zátěž v území v kontextu stávajícího stavu;

###### VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ PŘI PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ STANOVENÝCH PODMÍNEK:

- stavby pro chovatelství, pěstitelství, rostlinnou výrobu a agroturistiku;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu;
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu (stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církve);
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro obchod (malé prodejny), stravování, ubytování;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro sport, rekreaci, odpočinek;
- stavby pro výrobní služby, i ostatní, resp. drobnou výrobu;

###### Podmínky:

- stavby a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru, tj. nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení zejména z hlediska hlukových poměrů, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů;
- stavby budou respektovat charakter a struktury okolní navazující zástavby, měřítkem nenaruší prostorové poměry v dané lokalitě, resp. budou integrovány do staveb pro bydlení;
- stavby budou zabezpečovat potřeby obyvatel zejména v dané lokalitě;
- nedojde ke zvýšení dopravní zátěže provozem pozemků a staveb na nich jednak v dané lokalitě, jednak v sídle.



**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:**

- stavby, pokud překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním;
- komerční zařízení velkoplošná; podnikatelské aktivity charakteru uzavřených areálů;
- stavby pro zemědělství, průmysl, sklady;
- stavby pro rodinnou individuální rekreaci, hromadnou rekreaci;
- zahrádkové osady;
- mobilní domy;
- hřbitovy;
- čerpací stanice pohonných hmot; autobazary; odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby, u nichž jsou uplatňovány cizorodé architektonické a urbanistické vzory jak v struktuře zástavby, jejím charakteru, tak i prostorovém řešení;
- stavby a zařízení v plochách smíšených obytných, nacházejících se v koridoru KT-O1, vymezeném pro realizaci souběžného vedení přenosové elektrizační soustavy 400 kV.

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:**

- výšková regulace (hladina) zástavby 1–2 NP a podkroví, dle navazující zástavby;
- intenzita využití pozemků – koeficient míry využití zastavitelných ploch max. 0,35, zastavěných max. 0,45; vztaženo k souvisejícím pozemkům 1 majitele);
- nové stavby a stavební úpravy stávajících staveb musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter v obci tradiční, krajinný ráz;
- na pozemcích staveb, na které navazuje volná krajina, bude součástí zahrad vysoká zeleň;

**PLOCHY REKREACE (R)****PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ RODINNÉ REKREACE (RI)****VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- rekreace v rekreačních chatách a rekreačních domech se zahradami;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:**

- altán, pergola, zahradní krb;
- hřiště, studny, oplocení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zeleň, travnaté plochy pro oddech a slunění;
- související nezbytná obslužná dopravní a technická infrastruktura;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:**

- skleníky, mobilhomy;
- stavby pro hospodářská zvířata;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:**

- výšková regulace zástavby – hřeben střechy max. 7 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků 0,20

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)****VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- občanská vybavenost komerční, nekomerční;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:**

- stavby veřejné vybavenosti (správa, administrativa, společenská a kulturní zařízení, zařízení školství, sociální péče, sociální bydlení a zdravotnictví, stavby pro tělovýchovu a sport, vědu a výzkum);
- stavby církevní;
- zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru za podmínky respektování charakteru a struktury zástavby v dané lokalitě;
- stavby komerční vybavenosti lokálního významu pro obchodní prodej;
- stavby pro stravování a ubytovací služby, rekreační využití;
- byt správce;
- občanská vybavenost specifických forem v případě, že negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti; související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura a parkoviště, veřejná zeleň;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:**

- stavby pro výrobu a skladování (zemědělské, průmyslové);
- služby s negativními účinky na životní prostředí, překračující limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- autobazary, čerpací stanice pohonných hmot;
- servisní služby pro automobilovou a autobusovou dopravu;
- zahrádkářské osady;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:**

- výšková regulace (hladina) zástavby 1 - 2 NP a podkroví, dle navazující zástavby;
- nové stavby a stavební úpravy stávajících staveb musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter tradiční zástavby, krajinný ráz;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků 0,6

**PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)****VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- veřejná vybavenost

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:**

- stavby veřejné vybavenosti pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, sociální bydlení, včetně staveb pro osoby hendikepované věkem a zdravotním stavem, startovací byty, komunitní domy, stavby pro péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- byt správce;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- související parkoviště;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti a související nezbytná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

**VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ:**

- stavby a zařízení pro stravování, služby, ubytování s celoroční využitelností do max. kapacity 50 lůžek, stavby pro sport, rekreaci, odpočinek za podmínek:

- stavby a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru, tj. nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení zejména z hlediska hlukových poměrů, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů;
- stavby budou o max. rozloze do 200 m<sup>2</sup>, budou respektovat charakter a struktury zástavby, měřítkem nenaruší prostorové poměry v dané lokalitě;
- nedojde k nepřiměřenému zvýšení dopravní zátěže v dané lokalitě ani v sídle, při umísťování záměrů vyžadovat posouzení předpokládané hlukové zátěže včetně související dopravy a posoudit možný dopad na dopravní zátěž v území v kontextu stávajícího stavu;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:**

- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad a zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- stavby pro zemědělství, hospodářská zvířata;
- stavby pro průmysl, výrobní služby, sklady, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot, odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby a úpravy staveb narušující krajinný ráz;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:**

- výšková regulace (hladina) zástavby max. 2 NP a podkroví, při respektování výšky navazující zástavby;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků 0,6
- nové stavby a přestavby musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter tradiční zástavby, krajinný ráz;
- na pozemcích staveb, na které navazuje volná krajina, bude součástí plochy vysoká zeleň;

**PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)****VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- občanské vybavení – komerční vybavenost

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:**

- komerční zařízení lokálního významu;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích;
- byt provozovatele v rámci objektu vybavenosti;
- související parkoviště;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:**

- stavby pro bydlení;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad a zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- nákupní centra, supermarkety;
- stavby pro zemědělství, hospodářská zvířata;
- stavby pro průmysl, výrobní služby, sklady, autobazary; čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby a úpravy staveb narušující krajinný ráz;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:**

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 2 NP a podkroví;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků 0,5;
- stavby musí respektovat kontext, strukturu a charakter okolní zástavby, krajinný ráz;
- na pozemcích staveb, na které navazuje volná krajina, bude součástí plochy vysoká zeleň;

**PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)****VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- stavby pro sport, sportovní areály

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:**

- otevřená hřiště;
- zeleň, mobiliář;
- šatny, klubovny, sociální – hygienická zařízení;
- stavby stravovacích zařízení, ubytování, sezónní občerstvení;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, odstavné plochy pro návštěvníky;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:**

- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:**

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 2 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,25
- nové stavby a přestavby stávajících staveb musí respektovat strukturu a charakter okolní zástavby a krajinný ráz;
- součástí ploch bude vysoká zeleň;

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)****PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)****VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- stavby a zařízení silniční dopravy;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:**

- silnice, místní a účelové komunikace, manipulační a parkovací plochy, chodníky, cyklostezky; součástí komunikace, manipulačních a parkovacích ploch a chodníků – náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch
- při zřizování nových parkovacích a manipulačních ploch s počtem stání nesmí dojít k znečištění spodních vod;
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- přístřešky sloužící veřejné dopravě;
- doprovodná a izolační zeleň;
- veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství;
- stavby veřejného technického vybavení, inženýrské sítě;

- při umísťování záměrů v těchto plochách vyžadovat posouzení předpokládané hlukové zátěže včetně související dopravy, posoudit možný dopad na dopravní zátěž v území v kontextu stávajícího stavu;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:**

- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:**

- výšková regulace (hladina) zástavby – nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se;

**PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY (DZ)****VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- dopravní infrastruktura – železniční doprava;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:**

- stavby a zařízení související s železniční dopravou (kolejiště, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty);
- správní a provozní budovy; stanice, zastávky, nástupiště;
- doprovodná a izolační zeleň;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:**

- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:**

- výšková regulace zástavby - max. 10 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se

**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)****PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)****VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- stavby pro vodní hospodářství a související technická zařízení;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:**

- stavby a zařízení vodohospodářské včetně oplocení (vodojemy, ČOV, biologické dočišťovací nádrže, vodovodní řady, kanalizační sběrače a související stavby);
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavné plochy;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:**

- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:**

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP a podkroví;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků 0,5;

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)****VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- veřejná prostranství, ulice, chodníky, parkoviště, veřejná zeleň a další prostory přístupné bez omezení;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:**

- místní komunikace, účelové komunikace, zastávky, zálivy, přístřešky pro hromadnou dopravu,
- související dopravní infrastruktura;
- prvky drobné architektury, mobiliáře, stánky pro prodej denního tisku a časopisů;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství;
- malá dětská hřiště;
- místa pro třídění odpadu v mobilních nádobách;
- stavby veřejného technického vybavení, inženýrské sítě, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:**

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby občanského vybavení;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot, odstavování nákladních automobilů, autobusů, kamionů, tahačů apod.;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:**

- prostorové uspořádání musí sladovat pohyb pěších a automobilový provoz, pokud je v dané ploše nezbytný;
- výšková regulace zástavby - max. 3 m;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků se nestanovuje.

**PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ (TO)****VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- technický dvůr obce, technická zařízení obce;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:**

- sběrný dvůr, sběrné místo, technický dvůr včetně oplocení;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem plochy;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:**

- veřejná vybavenost, stavby pro rekreaci,
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:**

- výšková regulace (hladina) zástavby – max. 1 NP + podkroví;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,6.

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)****VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:**

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů;
- stavby pro zpracování a skladování produktů;
- stavby pro lehký průmysl, výrobní a servisní služby, drobnou výrobu, skladování a distribuce všeho druhu, výzkumná a vývojová pracoviště a další související činnosti, stavby a zařízení;
- garáže a plochy pro odstavování vozidel, související parkoviště;
- související vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící zaměstnancům) včetně bytů správců a hlídačů;
- zeleň ochranná, izolační;
- související nezbytná obslužná dopravní a technická infrastruktura;
- činnosti, stavby a zařízení pro provoz a údržbu a pro poskytování služeb souvisejících s hlavním využitím vymezené plochy;
- oplocení.

**VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ:**

- stacionární zdroje znečišťování, pokud budou vybavené technologií zajišťující minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek;
- umístování zdrojů znečištění je dále podmíněno využíváním dopravních tras mimo obydlená území, výsadbou zeleně;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:**

- veřejná vybavenost, individuální rekreace, fotovoltaické elektrárny, větrné parky;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;
- umístění nových stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, nebudou-li vybaveny účinným odlučovacím zařízením zejména z hlediska tuhých znečišťujících látek.

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:**

- zakomponování výrobních a skladových areálů do krajiny založením vyšší zeleně po obvodu plochy;
- struktura zástavby uzavřená, polouzavřená;
- výšková regulace zástavby - stávající výšková hladina beze změn, závazná i pro nové stavby;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků 0,5 – 0,6;

**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ BEZ ROZLIŠENÍ (W)****VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- plochy vodní a vodohospodářské, pozemky vodních toků a vodních ploch a další pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:**

- stavby, zařízení související s provozem a údržbou vodního toku, vodní plochy;
- stavby zabezpečující ochranu před povodněmi (suché nádrže, poldry, hráze, příkopy k odvedení povrchových vod apod.);
- úpravy vodních ploch a koryt vodních toků;
- revitalizace vodních toků a vodních ploch;

- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- doprovodná zeleň, břehové porosty;
- účelové komunikace, cyklistické stezky po koruně hrází;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:**

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, stavby občanského vybavení;
- oplocování;
- stavby pro rekreaci a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:**

- výšková regulace – nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se.

**PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (ZS)****PLOCHY PARKŮ, HISTORICKÉ ZELENĚ, SÍDELNÍ A VEŘEJNÉ ZELENĚ (ZP)****VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- sídelní zeleň veřejně přístupná, plochy parků, historické a veřejné zeleně;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:**

- umělecká díla, mobiliář, drobná architektura, fontány, altány, dětská hřiště, veřejné osvětlení apod.;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura (komunikací pro pěší, nezbytné obslužné komunikace, kanalizace, vodovody apod., k zabezpečení provozu dané plochy a ploch na ní navazujících;
- vodní plochy;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:**

- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s plochami veřejně přístupné zeleně;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:**

- výšková regulace – nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se;

**PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)****VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- zeleň sídelní – ostatní a specifická;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:**

- zeleň sídelní, ochranná, izolační doprovodná, zeleň veřejných prostranství bez sadovnických úprav, zahrady v zastavěném území;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- drobná architektura včetně sakrální (kapličky, boží muka apod.), mobiliář, umělecká díla;
- oplocení zahrad a umístění drobných staveb (sklad na nářadí, altán, pergola apod.);

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:**

- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s plochami veřejně přístupné zeleně;



**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:**

- výšková regulace – nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se;

**PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)****VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- krajinná zeleň;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:**

- zalesnění
- travní porosty s keři, květnaté louky;
- pěší a cyklistické stezky, naučné stezky, účelové polní a lesní komunikace, mostky, lávky;
- přístřešky pro turisty a cyklisty, drobná sakrální architektura (kapličky, boží muka apod.), odpočívadla;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- ohrazení pastevních areálů ohradníkem v rámci ploch trvalých travních porostů;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby zabezpečující funkčnost systému protipovodňové ochrany;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:**

- oplocování pozemků;
- stavby pro zemědělství;
- stavby a činnosti snižující prostupnost krajiny;
- mobilhomy;
- stavby, které mohou ovlivnit krajinný ráz, ekologická a informační centra, větrné parky, fotovoltaické elektrárny, vysílače a stožáry mobilních operátorů, stavby skleníkových hospodářství, skleníky;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:**

- výšková regulace zástavby se nestanovuje, stavby nesmí narušit krajinný ráz;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se;

**PLOCHY ZELENĚ NEZASTAVITELNÝCH SOUKROMÝCH ZAHRAD (ZH)****VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- užitkové zahrady v krajině, resp. ve vazbě na zastavěné území;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:**

- oplocení;
- změna na krajinnou zeleň;
- soukromé zahrady v nezastavěném území;
- protierozní opatření;
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:**

- nadzemní i podzemní stavby kromě staveb přípustných;
- stavby, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy);
- využití území, které je v rozporu s hlavním a přípustným využitím;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:**

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se;

**PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)****VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- plochy přírodní, lesy v lokálních, regionálních a nadregionálních biocentrech (ÚSES), ochrana přírody a krajiny bez rozlišení druhů chráněných území a pozemků;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:**

- založení prvků ÚSES
- les, lesní pozemky,
- ohrazení pastevních areálů v rámci plochy trvalých travních porostů;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností;
- komunikace stávající a navržené dle plánu společných zařízení;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:**

- stavby a opatření pro těžbu nerostů;
- oplocení pozemků s výjimkou nezbytného kolem lesních školek;
- ekologická a informační centra, tzv. mobilhomy;
- stavby, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. větrné parky, fotovoltaické elektrárny, vysílače a stožáry mobilních operátorů, stavby skleníkových hospodářství, sklenky);
- stavby pro zemědělskou a lesní výrobu s výjimkou seníků;
- stavby a činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:**

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se;

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)****VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- zemědělské využití pozemků;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:**

- pozemky pro extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření;
- změny druhu pozemku z orné půdy na trvalé travní porosty, krajinnou zeleň (meze, remízky, terénní terasy);
- zatravnění údolnic, drobné vodní plochy;
- sezónní, dočasné stavby související s pastevectvím - lehké přístřešky pro sezónní ustájení hospodářských zvířat, vč. napajedel a oplocení formou pasteveckých ohrad;
- seníky, silážní jámy;
- stavby účelových komunikací, polní cesty a společná zařízení v souladu s návrhem plánu společných zařízení, stavby navržené v KPU v sousedních obcích s vazbou do správního území sídla Bocanovice;
- cyklistické stezky, běžecké tratě;
- související technická a dopravní infrastruktura, stavby protipovodňové ochrany, odvodnění, zavlažování včetně souvisejících terénních úprav;
- nezbytná technická infrastruktura vč. kanalizací i podél vodotečí, telekomunikačních a sdělovacích vedení na vodojemy;

- přístřešky pro turisty a cyklisty; myslivecká otevřená účelová zařízení – posedy;
- drobná sakrální architektura, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky;
- změna na pozemky určené pro krajinnou zeleň;
- změny vedoucí k obnově historické struktury krajiny, mezí apod.;
- změny vodního režimu v krajině (zavlažování, odvodnění) v souladu s KPU;
- stavby veřejného technického vybavení, inženýrské sítě, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo technicky a ekonomicky neúměrně náročné;
- vegetační úpravy, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry;
- při narušení polních cest a meliorací realizací staveb nebo koridorů nutno zajistit jejich opětovné napojení a zpřístupnění všech částí pozemků;
- činnosti a stavby uvedené v kapitole I.A.5.1, odst. 8.

#### **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:**

- stavby vodohospodářské v koridorech KW-O.. ( .. viz. číselné označení v grafické části);
- stavby technické infrastruktury ve vymezených koridorech KT-O..( .. viz. číselné označení v grafické části);

#### **VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:**

- stavby a opatření pro těžbu nerostů;
- zalesňování pozemků;
- oplocování pozemků vyjma uvedených v přípustném využití;
- změna druhu pozemků na zahrady s oplocením;
- ekologická a informační centra, mobilhomy;
- stavby pro golf a s ním související;
- stavby a jejich úpravy, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. větrné parky, fotovoltaické elektrárny, stavby skleníkových hospodářství, skleníky);
- stavby a zařízení pro zemědělskou a lesní výrobu s výjimkou seníků a staveb uvedených v přípustném využití;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;
- stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití;

#### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:**

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se;

### **PLOCHY LESNÍ (L)**

#### **VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa, plochy lesní;

#### **VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:**

- les, lesní pozemky, lesní školky;
- lesní výroba, zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí v souladu s příslušnou platnou legislativou;
- založení ploch ÚSES;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty);
- stavby veřejného technického vybavení, inženýrské sítě, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:**

- změny využití území;
- těžba;
- oplocování pozemků;
- ekologická a informační centra, mobilhomy, stavby, které mohou ovlivnit krajinný ráz;
- stavby, zařízení a využití pozemků neslučitelné se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb, obor, oplocenek, lesních školek a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.);

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:**

- výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků – nestanovuje se;
- stavby nesmí měřítkem narušit krajinný ráz daného území;

**I./A.6.3. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

1. V grafické části územního plánu jsou plochy s rozdílným způsobem využití rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:
  - plochy stabilizované (stav k 30. 6. 2017),
  - plochy změn využití území (plochy zastavitelné, plochy přestavby),
  - plochy územních rezerv.

**I./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**I./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

1. Vymezuji se plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a opatření:
  - 1.1. Plochy a koridory pro stavby dopravní infrastruktury

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU VE VÝKRESU I./B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA, POPŘ. KORIDOR VYMEZEN	POZNÁMKA
<b>Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>		
<b>Silniční síť</b>		
KD-01	přestavba zemního tělesa stávající sil. I/11 v koridoru KD-01 na profil směrově dělené čtyřpruhové komunikace	
KD-018 a KD-019	přeložka sil. III/01144 v ploše P-Z4 a v koridorech KD-018 a KD-019	
<b>Místní a účelové komunikace pro napojení zastavitelných ploch</b>		
KD-02	výstavba místní komunikace v koridoru KD-02	
KD-03, KD-020	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru KD-03	

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU VE VÝKRESU I./B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA, POPŘ. KORIDOR VYMEZEN	POZNÁMKA
KD-O11	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru KD-O11 a ploše P-Z6	
KD-O4	výstavba místní komunikace v koridoru KD-O4	
KD-O5	výstavba místní komunikace v koridoru KD-O5	
KD-O6	výstavba místní komunikace v koridoru KD-O6	
KD-O7, KD-O21	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru KD-O7 a ploše P-Z5	
KD-O8	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru KD-O8 a ploše P-Z3	
KD-O10, KD-O16	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavba místní komunikace v koridoru KD-O10, KD-O16 a ploše P-Z7	
KD-O12	výstavba místní komunikace v koridoru KD-O12	
KD-O9, KD-O13, KD-O15,	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavba místní komunikace v koridoru KD-O9, KD-O13, KD-O15 a ploše P-Z1 a P-Z2	
KD-O17 a KD-O14	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru KD-O17 a KD-O14	
P-Z8	výstavba místní komunikace	
P-Z9, P-P1	výstavba místní komunikace	
<b>Návrhové prvky ostatní dopravy (veřejná osobní, pěší, cyklistická a statická doprava)</b>		
DS-Z1	výstavba parkoviště v koridoru DS-Z1 u sportovního areálu	
DS-Z2	výstavba parkoviště v koridoru DS-Z2 u vlakové stanice	

## 1.2. Plochy pro stavby technické infrastruktury, stavby k ochraně před povodněmi

OZNAČENÍ PLOCHY VE VÝKRESU I./B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA, POPŘ. KORIDOR VYMEZEN	POZNÁMKA
<b>Stavby technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>		
<b>Stavby vodohospodářské</b>		
TV-Z1	Rozšíření čistírny odpadních vod	
TV-Z2	Rozšíření vodojemu, stavba úpravny vody	
TV-Z3, KT-O11	Stavba vodního zdroje s napojením na vodovod	
KW-O1	Odvodňovací a svodný příkop	

## 1.3. Koridory pro stavby technické infrastruktury;

OZNAČENÍ KORIDORU VE VÝKRESU I./B.4., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA, POPŘ. KORIDOR VYMEZEN	POZNÁMKA
<b>Stavby technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>		
<b>Vodní hospodářství</b>		
KT-O3, KT-O4, KT-O5, KD-O12, KD-O8, P-Z3, P-Z4, KT-O7,	Posílení vodovodu stavbou vodovodního řadu propojujícího vodojem s centrem obce včetně souvisejících objektů	

OZNAČENÍ KORIDORU VE VÝKRESU I./B.4., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHOJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA, POPŘ. KORIDOR VYMEZEN	POZNÁMKA
KD-O18, KD-O19, KT-O10		
P-Z1, P-Z2, P-Z5, P-Z6, P-Z9, P-P1, KD-O3, KD-O5, KT-O2, KT-O9, KT-O12, KT-O13	Vodovodní řady včetně souvisejících objektů pro zastavitelné území i stávající zástavbu	
KT-O2, KD-O10, KD-O12, KD-O15	Kanalizační stoky s čerpací stanicí a výtlačkem včetně souvisejících objektů v lokalitě Hraňov	
KT-O19 až KT-O22, KD-O2	Kanalizační stoky s čerpací stanicí a výtlačkem do Dolní Lomné včetně souvisejících objektů v lokalitě za tratí ČD	
P-Z1, P-Z2, P-Z4, P-Z5, P-Z6, KD-O3, KT-O6, KT-O8, KT-O9, KT-O12	Kanalizační stoky včetně souvisejících objektů pro zastavitelné území i stávající zástavbu	
<b>Elektrizační soustava – ENERGETIKA</b>		
KT-O1	Vedení přenosové elektrizační soustavy 400 kV	VPO - E8 ze ZÚR MSK
KT-O18, KD-O7, P-Z5, KD-O18	Vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV včetně nové DTS	
<b>Plynovod – energetika</b>		
KT-O9, KT-O14, KT-O15	stl plynovod místní rozvodné sítě	
KD-O2, KD-O4, KD-O5, KD-O6, KD-O7, KD-O12, KD-O17	stl plynovod místní rozvodné sítě	
P-Z2, P-Z4, P-Z5, P-Z6, P-Z8, P-Z9, P-P1	stl plynovod místní rozvodné sítě	

#### **I./A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO V SOULADU S § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

1. Uplatňuje se předkupní právo pro Obec Bocanovice na plochy veřejných prostranství v katastrálním území Bocanovice uvedené v tabulce níže:

OZNAČENÍ PLOCHY VE VÝKRESU I./B.4.	POPIS VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	VYMEZENÍ STAVBY DLE PARCELY ČÍSLO, NA KTEROU SE UPLATŇUJE PŘEDKUPNÍ PRÁVO
P-Z4	Veřejné prostranství včetně komunikace a technické infrastruktury	107/7, 183/1, 478, 479, 477, 476, 47/3, 480, 47/1

#### **I./A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**

1. Kompenzační opatření nebyla stanovena.

#### **I./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

1. Územní plán vymezuje následující plochy a koridory územních rezerv:

OZNAČENÍ PLOCHY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCHY	ROZLOHA (HA)	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
SO-R1	Plocha smíšená obytná	Plocha zemědělská	0,33	Současné využití se nemění, podmínky nestanovují.
SO-R2	Plocha smíšená obytná	Plocha zemědělská	0,16	
KD-R1	Koridor dopravy pro přeložku sil. III/01144 od železniční tratě s napojením na sil. III/01151 v Městské Lomné.	Plocha zemědělská	1,41	Současné využití se nemění, nelze povolit stavby, které by znemožnily budoucí využití

2. Podmínky prověření vymezených ploch a koridorů územních rezerv nebyly stanoveny.

#### **I./A.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

1. Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých by rozhodování o změnách bylo podmíněno dohodou o parcelaci.

#### **I./A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

1. Územní plán Bocanovice nenavrhuje zastavitelné plochy, pro které je prověření změn jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování.

#### **I./A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

1. Územní plán Bocanovice nevymezuje plochy, ve které je rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu.

#### **I./A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

1. Územní plán Bocanovice nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovat projektovou dokumentaci jen autorizovaný architekt.

#### **I./A.15. VYMEZENÍ POJMŮ**

Pro účely Územního plánu Bocanovice se vymezují některé další pojmy následovně:

**SMÍŠENÉ VYUŽITÍ****- Plochy smíšené obytné (kód SO)**

Plochy smíšené obytné se samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, urbanistickou strukturu a způsob využití, není účelné území členit na plochy bydlení a občanského vybavení, chovatelství a rostlinnou výrobu pro samozásobování, a je nezbytné vyloučit umístování staveb, které snižují kvalitu prostředí jako např. těžba, průmysl. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, občanskou vybavenost, rodinnou rekreaci, veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury. Do těchto ploch lze zahrnout pouze pozemky pro stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí v jejich blízkém okolí a v sousedství, jako např. nerušící výroba, služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

**REKREACE:****-Plochy individuální rodinné rekreace – chatové osady (zkratka, kód RI)**

Plochy určené pro individuální rodinnou rekreaci: chatové osady, využití výhradně pro rodinnou rekreaci.

**VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA:****PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (KÓD O)**

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

**- Plochy veřejné vybavenosti (kód OV)**

Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva aj.

**- Plochy komerčních zařízení (kód OK)**

Plochy pro občanskou vybavenost komerčního charakteru, nezařazenou v plochách OV a OS (s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby).

**- Plochy tělovýchovy a sportu (kód OS)**

V plochách převažují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti, odpočinek a regeneraci. Do ploch lze zahrnout související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

**PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (KÓD D):**

Plochy a koridory dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy a koridory dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, např. ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.



**- Plochy silniční dopravy (kód DS)**

Plochy a koridory silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, např. autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

**- Koridory dopravní infrastruktury (kód KD)**

V ploše koridoru se navrhuje umístění dopravní infrastruktury – nových staveb dopravy, zejména silniční (vč. autobusových zálivů, zastávek, parkovišť) dále železniční, cyklistické a pěší a dalších staveb souvisejících s jejich provozem v souladu s podmínkami územního plánu.

Koridory jsou vymezovány tak, aby umožnily výstavbu souvisejících staveb (např. násypy, zářezy, mosty, tunely) nebo staveb vyvolaných (např. protihlukové stěny, přeložky technické infrastruktury).

Koridory silniční dopravy se vymezují samostatně, pokud z hlediska dopadu negativních vlivů je nelze začlenit do ploch s odlišným způsobem využití, resp. v územním plánu je nutno zabezpečit dopravní obslužnost navržených zastavitelných ploch.

**PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (KÓD T):**

Plochy a koridory technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Plochy a koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

**- Plochy vodního hospodářství (kód TV)**

Plochy určené pro umísťování staveb vodního hospodářství a s nimi provozně související zařízení technického vybavení (vodojemy, čistírny odpadních vod, AT stanice, čerpací stanice objekty na kanalizaci apod.)

**- Koridory vodní a vodohospodářské (kód KW)**

Koridory pro zabezpečení realizace revitalizace vodních toků, vodních nádrží, zařízení pro protipovodňovou ochranu (průlehy, příkopy apod.).

**- Koridory technické infrastruktury (kód KT)**

V ploše koridoru se navrhuje umístění technické infrastruktury – nových liniových staveb vodního hospodářství a energetiky. Koridory zahrnují zejména komunikace, veřejná prostranství, plochy zeleně, umožňující vybudování dané stavby, ale taktéž stavby s nimi provozně související jako např. shybky, regulační stanice nebo trafostanice aj., v souladu se zásadami stanovenými v územním plánu.

Koridory technické infrastruktury se vymezují samostatně, pokud je nelze začlenit do ploch s odlišným způsobem využití, resp. jejich vymezení umožní pro tyto stavby vyhledat technicky, ekonomicky vhodnější způsob realizace.

**- Plochy technického zabezpečení (kód TO)**

Plochy určené pro umísťování staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby, sběr, zpracování a likvidace odpadu, spalovny odpadu, kompostárny apod.).

**- Plochy veřejných prostranství (kód P):**

Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ****PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (KÓD V)**

Plochy určené pro průmyslovou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků, např. staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, např. pro hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné. Plochy výroby a skladování se pro účely územního plánu dále člení:

**VODNÍ PLOCHY A TOKY****- plochy vodní a vodohospodářské (kód W)**

Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

**ZELEŇ SÍDELNÍ****- Plochy parků, historické a veřejné zeleně (Kód ZP)**

Plochy zeleně – parky historické, městské, lázeňské, ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku.

**- Plochy zeleně ostatní a specifické (kód ZX)**

Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury, zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití, plochy soukromé zeleně, nezastavitelné zahrady v zastavěném území.

**ZELEŇ V KRAJINĚ****- Plochy krajinné zeleně (kód KZ)**

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.

**- Plochy zeleně nezastavitelných soukromých zahrad (kód ZH)**

Plochy vyhrazené zeleně (soukromé zahrady) mimo zastavěné území s omezením zastavitelnosti. Územní plán tyto plochy stabilizuje, avšak nové plochy nenavrhuje.

## PLOCHY PŘÍRODNÍ

### - Plochy přírodní (kód PP)

Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

### - Plochy zemědělské (kód Z)

Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

### - Plochy lesní (kód L)

Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

### **Další pojmy uplatněné zejména v textové části (vysvětlení pojmů):**

#### **Komerční zařízení malá**

maloobchodní prodejny s prodejní plochou menší než 400 m<sup>2</sup>, např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna do 400 m<sup>2</sup> plochy, zařazují se prodejny ostatní spojené např. s bydlením majitele, resp. značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství, apod.). Velikost prodejní plochy je menší než 400 m<sup>2</sup>. Mezi malé prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak. Jejich lokalizace je nejvhodnější v plochách výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních.

#### **Drobná stavba**

stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha, max. 20 m<sup>2</sup>, výška max. 5 m, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo souvisí s užíváním plochy, na které je umístěna.

Drobné sakrální stavby, drobná sakrální architektura

drobné náboženské stavby v krajině i zastavěném území, obvykle s historickou hodnotou, odpovídající spiritualitě venkova, např. kříže, boží muka, kaple, kapličky, zvonice apod.

#### **Stavba pro chovatelství**

stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max. 16 m<sup>2</sup>, výška stavby je max. 5 m výšky.

#### **Mobiliář**

odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělící prvky uličního prostoru (sloupky, zábradlí), nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy apod.

#### **Nevýrobní služby**

služby, jejichž výsledkem není zhotovení nového výrobku, tj. zařízení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelná s bydlením, např. cestovní kancelář, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovny služeb, úklidové služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních

nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravy hodin a klenotů, opravy mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovny, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravy jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod. Tato zařízení jsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.

#### **Nevýrobní služby ostatní (ovlivňující prostředí)**

služby, jejichž výsledkem není zhotovení nového výrobku, tj. zařízení, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a z těchto důvodů nejsou slučitelné s bydlením např.: chemické čištění textilií, barvení textilií, autoopravy, autoservisy, opravy nábytku, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení apod. Tato zařízení nejsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.

#### **Stanovení výškové regulace (hladiny) zástavby nad okolním terénem**

max. výška je udávána počtem nadzemních podlaží a podkrovím (např. 2NP + P). Počítá se obvyklá výška podlaží pro rodinné domy 3,0 – 3,6 m. Pro nižší stavby znamená takto stanovená výška maximální výšku v případě nástavby. Výjimku lze učinit pouze u komínů staveb pro výrobu pro výrobu tepla, stavby v areálech výroby, vyjma staveb pro zemědělskou výrobu, dále staveb občanské vybavenosti, církevních a staveb sloužících k smutečním obřadům (věž, zvonice apod.).

#### **Koeficient míry využití (zastavění) pozemků (KZP), tj. intenzita využití pozemku**

Stanovuje se rozmezí intenzity využití pozemků, navržený koeficient vyjadřuje poměr plochy pozemku zastavěného budovami a zpevněných vůči stavební parcele pro např. 1 rodinný dům. Nejedná se o plochu zastavěnou – dle katastrálního zákona, ale o průmět půdorysné plochy nadzemních podlaží všech budov na daném pozemku do terénu a plochy zpevněných (chodníky, příjezdy do garáží, terasy apod. Zjednodušeně (a pro výčet koeficientu dostatečně) lze tuto plochu zjistit odměřením z katastrální mapy (1 : 1000, 1 : 2000). Koeficient zastavění pozemku KZP =  $\frac{\text{plocha zastavěná budovami včetně plochy nádvoří, chodníků / plocha pozemku}}{\text{plocha zastavěná budovami včetně plochy nádvoří, chodníků / plocha pozemku}}$ .

#### **Koridor**

plocha vymezená pro umístění liniových tras dopravní, technické infrastruktury a vodohospodářské a vodní stavby nebo opatření nestavební povahy, umožňující umístění dané stavby v optimální poloze. Do doby realizace dané stavby se využití plochy nemění, dle zobrazení plochy symbolem plochy s rozdílným způsobem využití.

#### **Plocha přestavby**

plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

#### **Přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)**

přestavbou zemního tělesa silnice nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se chápe rozšíření koruny komunikace, změna nivelety nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky).

#### **Územní rezerva**

plochy a koridory vymezené s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

#### **Veřejně prospěšná stavba**

stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

#### **Veřejně prospěšné opatření**

opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

#### **Zastavěné území**

území vymezené územním plánem nebo postupem dle platných právních předpisů.

#### **Zastavitelná plocha**

plocha vymezená v územním plánu k zastavění.

#### **Nezastavěné území**

pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelných ploch.

### **I./A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

- (1) I./A Textová část návrhu Územního plánu Bocanovice obsahuje titulní list, obsah a 50 stran textu a vložených tabulek.
- (2) I./B Grafická část návrhu Územního plánu Bocanovice obsahuje tyto výkresy:

Číslo	Název výkresu	Měřítko	Počet listů
I./B.1	Základní členění území	1 : 5000	1 + legenda
I./B.2	Hlavní výkres	1 : 5000	1 + legenda
I./B.3	Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5000	1 + legenda
I./B.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000	1 + legenda